

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Visznek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. október 1-jén megtartott soros nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből:

107/2019.(X.1.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Visznek község Településszerkezeti Tervének megállapításáról

Visznek község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján Visznek község Településszerkezeti Tervét jelen határozat 1-6. melléklete szerint állapítja meg.

A Településszerkezeti Terv

1. melléklete a szerkezeti terv leírása,
2. melléklete a változások,
3. melléklete a település területi mérlege,
4. melléklete a területrendezési tervvel való összhang igazolása,
5. melléklete a biológiai aktivitásérték számítás eredménye,
6. melléklete a szerkezeti tervlap

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a településszerkezeti terv nyilvánosságáról, az elfogadott településrendezési eszközt küldje meg az állami főépítész hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint tájékoztassa a partnereket.

A Településszerkezeti Terv hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Visznek község Önkormányzata Képviselő-testületének 212/2004. (XII.07.) Kt. sz. határozatával elfogadott Településszerkezeti terve.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Fodor János polgármester

K.m.f.

Fodor János s.k.
polgármester

Dr. Balázs László s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:
Visznek, 2019. október 1.



HATÁROZAT

Visznek község Önkormányzata Képviselő-testületének
107/2019. (X.1.) Kt. számú határozata
Visznek község Településszerkezeti Tervének megállapításáról

Visznek község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján Visznek község Településszerkezeti Tervét jelen határozat 1-6. melléklete szerint állapítja meg.

A Településszerkezeti Terv

1. melléklete a szerkezeti terv leírása,
2. melléklete a változások,
3. melléklete a település területi mérlege,
4. melléklete a területrendezési tervvel való összhang igazolása,
5. melléklete a biológiai aktivitásérték számítás eredménye,
6. melléklete a szerkezeti tervlap

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a településszerkezeti terv nyilvánosságáról, az elfogadott településrendezési eszközt küldje meg az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint tájékoztassa a partnereket.

A Településszerkezeti Terv hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Visznek község Önkormányzata Képviselő-testületének 212/2004. (XII.07.) Kt. sz. határozatával elfogadott Településszerkezeti terve.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Fodor János polgármester

Visznek, 2019.október 1.



Fodor János
polgármester



107/2019. (X.1.) HATÁROZAT 1. MELLÉKLETE: SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ALKALMAZÁSÁNAK SZABÁLYAI

A szerkezeti tervlapon az egyes területrészek területfelhasználási módja, a védelmi és korlátozó elemek és a vonalas szerkezeti elemek kerültek feltüntetésre. A gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak nem kaptak önálló jelölést, azonban a környező területfelhasználások folyamatossága ezen közlekedési célú közterületek területénél megszakad.

A területi mérleg és a beépítési sűrűség számítása során az önálló kategóriába nem sorolt közterületet (gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utat) annak felező vonaláig kell az érintett szomszédos területfelhasználási egységekhez hozzászámítani.

Az önálló kategóriába nem sorolt közterületek (gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak) megszüntetése, valamint új utak kialakítása esetén a településszerkezeti terv módosítása nem szükséges.

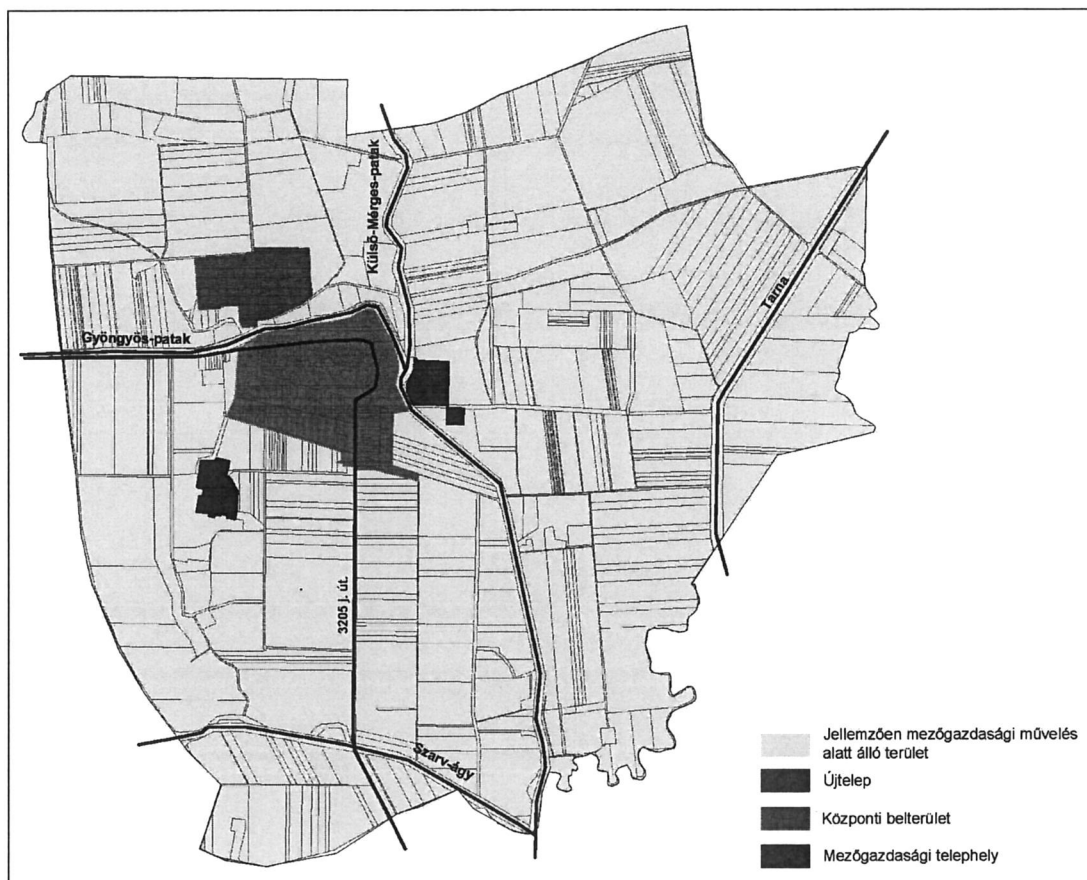
Visznek község településszerkezeti tervének alapját a 212/2004. (XII.07.) Kt. sz. határozattal elfogadott településszerkezeti terv jelenti, s a változások e tervhez képest jelennek meg jelen településszerkezeti tervben. Visznek hatályos településszerkezeti terve mindössze a belterületre terjed ki, külterületi településszerkezeti tervvel nem rendelkezik a település. A változások így csupán a belterületen értelmezhetőek, a külterületen a jelenlegi állapothoz igazodó területfelhasználási egységbe kerülnek besorolásra a területek.

1. TELEPÜLÉSSZERKEZET

A falu lakott területe a közigazgatási terület középső részén helyezkedik el, a Gyöngyös-patak partjára települt. A külterületen a szántó és a gyepek az uralkodó területhasználat, csak minimális területen fekszenek kisebb elszórt erdőfoltok. A külterületen két helyen is találhatóak mezőgazdasági telephelyek a belterület környezetében.

A településszerkezetet a vonalas tájszerkezeti elemek is meghatározzák, amelyek lehetnek mesterségesek és természetesek. Mesterséges vonalas tájszerkezeti elem a 3205 j. közút, amely a települést nyugaton, a jászárokszállási határon éri el és délen, Tarnaörs irányába hagyja el. További mesterséges tájszerkezeti elemek a külterületet behálózó vízvezető csatornák, árok, amelyek emberi tevékenység eredményeként jöttek létre. Természetes tájszerkezeti elemek a vízfolyások: a közigazgatási terület keleti részén keresztülfolyó Tarna; a nyugati, jászárokszállási határon belépő és délen kilépő Gyöngyös-patak; valamint az abba torkolló Szarv-ágy és Külső-Mérges-patak.

A község belterülete két jól elkülönülő szerkezeti egységre oszlik: a Gyöngyös-paktól északra fekvő Újtelepre és a paktól délre fekvő Központi belterületre.



Visznek településszerkezete

2. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

2.1. AZ EGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ÉS JELLEMZŐIK

	Területfelhasználási egység	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	Közművesítettség minimális mértéke
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			
Lakóterület			
Lf	Falusias lakóterület	0,5	részleges
Vegyes terület			
Vt	Településközpont terület	2,4	részleges
Gazdasági terület			
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület	2,0	részleges
Különleges terület			
K-Vg	Vízgyűjtőterület	2,0	részleges
K-Mü	Mezőgazdasági üzemi terület	2,0	részleges

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			
Közlekedési és közműterület			
KÖu	Közúti közlekedési terület		
Zöldterület			
Z	Zöldterület		
Erdőterület			
Ev	Védelmi erdőterület		
Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület		
Mezőgazdasági terület			
Má	Általános mezőgazdasági terület		
Vízgyűjtőterület			
V	Vízgyűjtőterület		
Különleges beépítésre nem szánt terület			
Kb-T	Temető területe		

2.2. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Azok a beépített és további beépítésre kijelölt területek, amelyen belüli építési övezetekben az építési telek megengedett beépítettsége legalább 10%.

2.2.1. LAKÓTERÜLET

2.2.1.1. Falusias lakóterület (Lf)

A terület lakóépületek, mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.

Falusias lakóterület a település lakóterületei a Központi Belterületen és az Újtelepen.

2.2.2. VEGYES TERÜLET

2.2.2.1. Településközpont terület (Vt)

A terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.

Településközpont terület:

- a Művelődési Ház telke a Táncsics Mihály utca és a Szabadság út sarkán;
- a Szabadság út és a Rózsa út találkozásánál fekvő terület (általános iskola, önkormányzati hivatal, Rózsa utcai lakótelek);
- a Rózsa utcán található egykori általános iskola telke;
- az óvoda telke a Szabadság úton;
- a Szabadság út kiteresedésén álló kisbolt telke.

2.2.3. GAZDASÁGI TERÜLET

2.2.3.1. Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)

A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

Kereskedelmi, szolgáltató terület:

- a Táncsics Mihály utca - Szabadság út - Gyöngyös-patak által határolt tömb területe;
- a belterülettel határosan a Szabadság úton;
- a Szabadság út déli végén, a belterület déli határán fekvő telkek;
- a Szabadság úton a volt otyaüzem területe,
- a Zrínyi utcában kijelölt gazdasági fejlesztési terület.

2.2.4. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetre vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek.

2.2.4.1. Különleges vízgazdálkodási terület (K-Vg)

A terület az árvízvédelemhez szükséges épületek, építmények és műtárgyak elhelyezésére szolgál.

Különleges vízgazdálkodási terület az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság gátörtelepe a Nefelejcs úton.

2.2.4.2. Különleges mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)

A terület elsősorban mezőgazdasági növénytermesztés, -tárolás, -feldolgozás, nagyüzemi állattartás, állattenyésztés céljára alkalmas építmények elhelyezésére szolgál.

Különleges mezőgazdasági üzemi terület:

- a belterülettől délnyugatra fekvő Farkas-tanya területe;
- a belterület keleti oldalához csatlakozó mezőgazdasági telephely.

A Natura2000 hálózat területére eső különleges mezőgazdasági üzemi területen a helyi építési szabályzat a beépítettség megengedett legnagyobb mértékét legfeljebb 10%-ban határozhatja meg.

2.3. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Beépítésre nem szánt területek azok, amelyeken belüli övezetekben a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 10 %.

2.3.1. KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET

A közlekedési terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) - a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti, a kötöttpályás, a vízi és a légi közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.

A közlekedési infrastruktúra elemek ismertetését a 6. fejezet tartalmazza.

2.3.1.1. Közúti közlekedési terület (KÖu)

Közúti közlekedési terület a 3205 j. közút területe.

2.3.2. ZÖLDTERÜLET

Olyan állandóan növényzettel fedett közterület, mely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét pihenést, kikapcsolódást szolgálja. A zöldterületek a település lakosságának pihenési, játék és mozgás igényét szolgáló, továbbá a környezet minőségét javító, településesztétikai értékű, növényzettel fedett közhasználatú területek, és az ehhez kapcsolódó építmények elhelyezésére szolgál.

Zöldterület (Z):

- a Petőfi utca nyugati oldalán fekvő zöldterület,
- a templomot körülvevő zöldterület.

2.3.3. ERDŐTERÜLETEK

Erdőnek a fás növényekből és társult élőlényekből kialakult életközösséget tekintjük, területfelhasználás szempontjából erdőterületeknek az erdő által elfoglalt 1500 m² vagy annál nagyobb kiterjedésű földterületet tekintjük a benne található nyiladékokkal együtt, valamint az erdőtelepítésre tervezett területeket. Erdőnek minősül a meghatározott terület akkor is, ha átmenetileg a faállomány vagy az életközösség más eleme hiányzik.

2.3.3.1. Védelmi erdőterületek (Ev)

Védelmi erdőterület elsősorban a természeti környezet, és a különböző környezeti elemek, valamint a település és egyéb létesítmények védelmére szolgál.

Védelmi erdőterület a külterületen elszórtan fekvő erdőfoltok.

2.3.3.2. Gazdasági rendeltetésű erdőterületek (Eg)

Gazdasági rendeltetésű erdőterületen a gazdálkodás elsődleges célja a fatermelés, valamint egyéb erdei termékek előállításának és hasznosításának, ahol a terület a gazdálkodással összefüggő építmények elhelyezésére szolgál.

Gazdasági rendeltetésű erdőterület a külterületen elszórtan fekvő erdőfoltok.

2.3.4. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

A mezőgazdasági területek a növénytermesztés és az állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozás, tárolás és árusítás építményei elhelyezésére szolgáló területek, ahol a terület rendeltetésével összefüggő építmények elhelyezésére szolgál.

2.3.4.1. Általános mezőgazdasági terület (Má)

Általános mezőgazdasági területek a külterület jelentős része, a mezőgazdasági művelés alatt álló területek.

2.3.5. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Vízgazdálkodási terület a folyó- és állóvíz medrek és parti sávjuk, a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávjuk, a vízbázisok területe, a hullámtér és az árvédelmi töltések területe. A terület a vízgazdálkodással összefüggő építmények elhelyezésére szolgál.

Vízgazdálkodási terület (V):

- a Gyöngyös-patak,
- a Tarna,

- a Szarv-ágy,
- a Külső-Mérges-patak,
- a Gödrök.

2.3.6. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

Olyan beépítésre nem szánt területek, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek.

2.3.6.1. Különleges beépítésre nem szánt terület - temető (Kb-T)

A terület a temetkezés épületei, a temetkezés kegyeleti épületei, s az azt kiszolgáló és kiegészítő épületek elhelyezésére szolgál.

Különleges beépítésre nem szánt terület - temető a község temetője a Gyöngyös-patak északi partján.

3. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

Visznek területén a zöldfelületi rendszer elemei az alábbiak:

- belterületi zöldterületek, játszóterek
- kondicionáló zöldfelületek
- a Gödrök területe
- közlekedési területek zöldfelületi részei
- magas zöldfelületi arányú intézményterületek, különleges területek (temető területe, sportpálya területe)
- belterületi magas zöldfelületi arányú lakókeretek
- külterületi erdők
- a közigazgatási területet keresztülszelő vízfolyások és az azokat kísérő természetközeli növényzet

A település zöldfelületi rendszerének bővítése, fejlesztése az alábbi eszközökkel valósítható meg:

- a településrendezési eszközökben kijelölt zöldterületeken minőségi zöldfelületek létrehozása többszintű növényállománnyal, illetve a jelenlegi minőségi zöldfelületek fenntartása
- a vízfolyások partja menti természetközeli növényzav kiszélesítése, pufferterület biztosítása a művelt területek, a belterületi területhasználatok, és a patakok partja között

4. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

4.1. TÁJRENDEZÉS

A településszerkezeti terv felülvizsgálata során cél a tényleges területhasználathoz leginkább illeszkedő területfelhasználási egységek kijelölése a viszneki tájban, biztosítva a tájszerkezet kialakult állapotának fennmaradását és a jellegzetes tájelemek megőrzését. Mivel Visznek nem rendelkezik hatályos külterületi településszerkezeti tervvel, a korábbi tervhez képest változásokról nem beszélhetünk.

A viszneki táj megőrzendő elemei a nagy kiterjedésű mezőgazdasági területek, az elszórt erdőfoltok, a külterületet behálózó vízfolyások, amelyeknek területét a tényleges használathoz leginkább illeszkedő területfelhasználási egységbe sorolja jelen településszerkezeti terv.

A település külterületén két mezőgazdasági telephely is található. A Farkas-tanyát különleges mezőgazdasági üzemi terület területfelhasználási egységbe, a másik telephelyet pedig különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi területbe sorolja a településszerkezeti terv, mivel utóbbi Natura 2000 területen fekszik, így intenzív beépítése nem javasolt.

4.2. TÁJ-ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A táj-és természetvédelmi területek lehatárolását a szerkezeti tervlap tartalmazza a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján.

4.2.1. NEMZETKÖZI JELENTŐSÉGŰ TÁJI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

Natura2000 területek

A község közigazgatási területének jelentős részét érinti a Natura 2000 hálózat területe, amelynek célja az európai jelentőségű élőhelyek és élőhely típusok, illetve ehhez kapcsolódóan a természeti, ökológiai értékek megőrzése. A hálózat területével érintett területeken a kijelölés alapjául szolgáló közösségi jelentőségű fajok és élőhely típusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, valamint a fenntartható gazdálkodás feltételeinek biztosítása elsődleges szempont. A hálózathoz tartozó területeken fekvő élőhelyek megőrzését a településszerkezeti terv azáltal tudja biztosítani, hogy területükön fejlesztési területeket nem jelöl ki, továbbá a hálózathoz tartozó területeket olyan területfelhasználási egységbe sorolja, ahol a beépítést teljes mértékben

korlátozni lehet, illetve csupán minimális mértékben lehet engedélyezni a helyi építési szabályzatban.

4.2.2. ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TÁJI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

Országos Ökológiai Hálózat övezetei - Ökológiai folyosó övezete, Pufferterület övezete

Az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetéhez olyan - többnyire lineáris kiterjedésű, élőhelysávok, élőhelymozaikok - tartoznak, amelyek jórészt természetes eredetűek, és alkalmasak az ökológiai hálózat egyéb elemei (magterület és pufferterület) közötti biológiai kapcsolat biztosítására. Az övezet által érintett területeken elsődleges szempont a természetes és természetközeli élőhelyek és azok kapcsolatainak védelme, fenntartása, amelyet a településszerkezeti terv azáltal biztosít, hogy a tényleges területhasználatnak megfelelő területfelhasználási egységet jelöli ki területükön, és új beépítésre szánt területet nem jelöl ki.

Az országos ökológiai hálózat pufferterület övezetéhez olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklék azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek. Az övezetbe tartozó területeket a tényleges területhasználatnak megfelelő területfelhasználási egységbe sorolja a településszerkezeti terv.

Egyedi tájértékek

A Bükki Nemzeti Park Igazgatóság 51 db egyedi tájértéket tart nyilván Viszneken, amelyek a szerkezeti tervlapon feltüntetésre kerültek.

5. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Az épített értékek és a régészeti területek részletes bemutatását az örökségvédelmi hatástanulmány tartalmazza.

5.1. ORSZÁGOS MŰEMLÉKVÉDELEM

Viszneken az alábbi két építmény áll országos műemléki védelem alatt.

Név	Törzsszám	Azonosító	Védetté nyilvánítás éve	Cím	Hrsz	Műemléki környezet
Gyöngyös-patak hídja	2213	5882	1963	Gyöngyös-patak hídja	798/4	798/3
Szent László király r.k. templom	2212	5883	1963	Szabadság utca	791, 790/13	73, 790/12, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 790/2, 434, 433, 432, 431, 430

5.2. RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

Az országos nyilvántartás Viszneken egy régészeti lelőhelyet tart nyilván, amelynek neve Szennyvíztároló. A lelőhely a 026/18 hrsz-ú telken fekszik, azonosító száma 50047.

6. KÖZLEKEDÉS

6.1. KÖZÚTHÁLÓZAT

6.1.1. TÉRSÉGI KAPCSOLATOK

Gyorsforgalmi utak

Visznek közigazgatási területét nem érinti gyorsforgalmi út.

Országos főutak

Visznek közigazgatási területét nem érinti országos főút.

Országos mellékutak

Meglévő:

Összekötő utak:

- 3205. j. Jászárokszállás - Tarnaméra összekötő út (Útkategória: K.V.A.)

6.1.2. TELEPÜLÉSI ÚTHÁLÓZAT

Helyi főutak

Meglévő, megmaradó:

II. rendű belterületi főút:

- Szabadság út (3205. j. összekötő út), útkategória: B.IV.b.C.

Helyi mellékutak

A településen sem meglévő, sem tervezett gyűjtőúti nyomvonal nincs.

A helyi mellékúthálózat kiszolgáló utakból épül fel, amelyek útkategóriája: B.VI.d.C.

6.2. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

6.2.1. KÖZÚTI KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

Az autóbusz-közlekedést érintő változás nem történik a településszerkezeti tervben.

6.2.2. KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

A települést nem érinti vasútvonal.

6.3. KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS

A településen sem meglévő, sem tervezett kerékpáros infrastruktúra nincs.

6.4. GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

A településszerkezeti terv szintjén kizárólag gyalogos forgalmat lebonyolító burkolatokat, útszakaszokat nem tervezünk. A gyalogosforgalom számára megfelelő paraméterekkel kiépített felületek helyét a szabályozási tervben fogjuk biztosítani.

6.5. PARKOLÁS

A községben megjelenő új létesítményekhez az OTÉK-ban meghatározott parkolási igény telken belül biztosítandó.

7. KÖZMŰELLÁTÁS

Az elmúlt 17 évben a település népessége kis hullámmal, átlagosan évente 1 %-kal csökkent és ez idő alatt mindössze 9 db (a teljes lakásállomány 2%-a) lakás épült. A településen élők számára a részleges közműellátás áll csak rendelkezésre. A vonatkozó statisztikai adatsorok alapján a település lakásállományának mindössze 66 %-a rendelkezik részleges közműellátással, 32 %-a hiányos közműellátású és a jelenlegi lakásállomány 2,2 %-a közművesítetlen, ahol közüzemű szolgáltatásként a villamosenergia ellátás sem áll rendelkezésre.

Elektronikus hírközlés területén a jelentkező igények maradéktalanul kielégítésre kerülnek. A település fenntartásához szükséges, hogy a jelenlegi lakosságát legalább megőrizze. A lakosság megőrzéséhez a település fejlesztése szükséges. A célok eléréséhez a település élhetőbbé-lakhatóbbá tétele mellett szükséges új lakóhely és új munkahely teremtési lehetőségre helybiztosítás, valamint intézményi infrastruktúra-fejlesztése.

A település fejlődéséhez szükséges területhasznosítási változtatás meghatározását, a településszerkezeti tervet meghatározó övezetek kialakítását korlátozzák a közműves szempontú adottságok. Közműves szempontból adottságként kell kezelni azokat a közműhálózatokat és létesítményeket, amelyek adottságukból eredően helyhez kötöttek, illetve azok, amelyek kiváltásának költsége meghaladná az ezáltal felszabaduló hely értéknovekedését. Ez utóbbi csoportba a gerinchálózatok és létesítmények tartoznak.

Területfejlesztés tervezésénél, területfelhasználás módosításánál korlátozó adottságként kell kezelni:

1. Vízellátás szolgáltatási területén

- Víznyelők és azok védőterülete
- Vízgyűjtési létesítmények és műtárgyak területei
- Hidrológiai vízrajzi létesítmények

2. Csapadékvíz elvezetés

- csapadékvíz elvezetést szolgáló árkok, csatornák, tavak 3-3 m-es karbantartó sávval
- kizárólag állami tulajdonú vízfolyás mentén, a Gyöngyös-patak esetében 6-6 m-es karbantartó sávot kell kijelölni

3. Árvízvédelem

- elsőrendű védvonal mentén, a földgát lábától mért 10 m-es sávot az árvízi védekezésre szabadon kell hagyni
- elsőrendű védvonalától 110 m-es sávban fakadóvíz előfordulásával kell számolni
- föld védmű mentett oldali lábától 10 m-es sávot a védmű karbantartásra szabadon kell hagyni

4. Energiaellátás

- Villamosenergia
- 22 kV-os gerinc elosztóhálózat nyomvonala, az oszloptengelytől mért biztonsági övezettel
- 22/0,4 kV-os transzformátor
- Földgázellátás
- nagynyomású földgázszállítóvezeték és annak biztonsági övezete
- bányászati hírközlési kábel és annak biztonsági övezete
- nagyközép-nyomású földgáz gerincvezeték és biztonsági övezete
- települési gázfogadó és nyomáscsökkentő

5. Elektronikus hírközlés

- vezeték nélküli elektronikus hírközlési létesítmény

A felsorolt területfelhasználást korlátozó adottságot jelentő közműhálózatok és létesítmények, ha valóban ütköznenek fejlesztési szándékkal, az jellemzően feloldható az ütközést okozó hálózat/műtárgy érintett szakaszának, létesítményének kiváltásával.

A településszerkezeti terv a település területén több kisebb fejlesztési területet is kijelöl, amelyeken szerkezeti jelentőségű területfelhasználási fejlesztés javasolt.

A javasolt szerkezeti jelentőségű területhasznosítási változtatás négy féle lehet:

- a jelenlegi beépítésre szánt hasznosítás változtatása új, más beépítésre szánt hasznosításra
- a jelenlegi beépítésre szánt hasznosítás változtatása beépítésre nem szánt hasznosításra
- a jelenlegi beépítésre nem szánt hasznosítás változtatása új beépítésre szánt hasznosításra
- a jelenlegi beépítésre nem szánt hasznosítás változtatása új, más beépítésre nem szánt hasznosításra

Az új fejlesztésre, területfelhasználás módosítására javasolt területeken a megfelelő élet- és munkakörülmény biztosítására, valamint a környezetvédelmi igények kielégítésére, a fenntartható fejlődést segítő, megfelelő közműellátást kell biztosítani. A településszerkezeti tervben egyrészt olyan területhasznosítás módosítás nem javasolható, amelynek funkcionális ellátásához szükséges közmű infrastruktúra ellátása nem biztosítható. Másrészt a településszerkezeti terv szintjén kell a területhasznosítás során távlatilag prognosztizálható közműigények kielégítésének területfoglalási igényét biztosítani. Ezért a fejlesztési területek közműellátási lehetőségének feltárása és távlati igény volumenének a meghatározása szükséges, az egyes területfelhasználási egységekre megengedett legnagyobb beépítési sűrűség (m^2/m^2) figyelembe vételével.

A közműellátási javaslat készítésénél a fejlesztésre javasolt belterületi területek vagy már jelenleg is teljes közműellátással rendelkező területen, vagy ahhoz kapcsolódó területen fekszenek. Ezeknél a teljes közműellátás biztosítása szükséges, azaz a villamosenergia, a vezetékes ivóvíz ellátás, közcsatornás szennyvízelvezetés és a csapadékvíz elvezetése megoldandó, valamint a hőigény jellemzően földgázellátás formájában biztosítandó. Meg kell említeni, hogy 2019-től kezdődően az energiaigények egy részét megújuló energiahordozók hasznosításával kell biztosítani az új építésű ingatlanoknál, amellyel a fenntartási költségek csökkenthetők, s vele együtt hosszabb távon a közhálózatról történő energiaellátási igény is csökkenthető.

A település fejlődését szolgáló területfelhasználási módosításoknál, a megengedett maximális építési lehetőség teljes megvalósítása esetén várható új közműigényekhez hozzáadódik a már beépített területen élők komfortosabb körülményeik kialakításához szükséges többlet közműigények. A közműfejlesztési javaslatban a távlati összesített közműigénynek a kielégítési lehetőségét kell vizsgálni.

	Víz-igény (m^3 /nap)	Keletkező szennyvíz (m^3 /nap)	Villamos- energia igény (kW)	Termikus energia ellátás (kW)	Földgáz igény (nm^3 /h)
Fejlesztési területek távlati igénye	9,5	9	98	109	15
Meglevő beépítés távlati igénynövekedés	46	125	9295	11132	1546
Összes távlati igény	55,5	134	9393	11241	1561
Ebből: a tervezés távlatáig várható igény	11	27	1878	2248	312

Az összes távlati igények a közműszolgáltatók számára nyújtanak előzetes tájékoztatást, hogy a azok a bázis és gerinchálózat fejlesztés várható igényeire fel tudjanak készülni.

A településszerkezeti tervben prognosztizált területhasznosítás változtatási lehetőségek megvalósítása és a meglévő beépítésnél becsült komfort igénynövekedés csak nagyobb távlatban várható, így a megvalósítással járó többlet közműigény tényleges jelentkezése is csak nagyobb távlatban várható.

A tervezés távlatáig ezeknek a nagyobb távlatra prognosztizált igényeknek tervezői tapasztalatok alapján kb. 20 %-ának a tényleges jelentkezése prognosztizálható.

A településszerkezeti terv közműfejlesztési javaslatának készítésénél területbiztosítási szempontból a nagytávlati igényeket kell vizsgálni, bár kielégítendő igényként a tervezés távlatáig csak annak egy részét kell figyelembe venni.

A közmű-üzemeltetők a későbbiekben a továbbtervezés során egy-egy ténylegesen jelentkező beruházáshoz, annak az igénybejelentésére határozzák majd meg az igénynövekedés kielégítési lehetőségének műszaki-gazdasági feltételeit. Az igények felfutásának várható üteméhez igazítva kell az ágazati fejlesztési feladatokat megvalósítani.

8. KÖRNYEZETVÉDELLEM

A településszerkezeti terv készítésekor elsődleges szempont Visznek tájhasználatának és meglévő környezeti értékeinek védelme, a környezeti elemek megőrzése és lehetőség szerint állapotuk javítása.

8.1. A FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VÍZ-, TALAJVÉDELLEM

A településen a talajok minőségére legnagyobb veszélyt az elszikkasztott szennyvizek jelentik, mivel a településen a szennyvízcsatorna hálózat egyelőre nem épült ki. Ebből adódóan törekedni kell a hálózat mielőbbi kiépítésére és a rácsatlakozások szorgalmazására.

Visznen a kedvező természeti adottságoknak köszönhetően a földek jelentős hányada szántóművelésre alkalmas. A nagy kiterjedésű, homogén táblákat a legtöbb esetben nem tagolják mezővédő erdősávok, fasorok sincsenek az utak mentén, így az utakról jelentős mennyiségű szennyezőanyag mosódhat be a szántóföldek talajába, veszélyeztetve annak minőségét.

A talajokat az intenzív mezőgazdasági termelésből származó vegyszerek, valamint a mezőgazdasági telephelyeken jelen lévő üzemanyagok, kenőolajok, vegyszerek szennyezhetik. A műtrágyák és egyéb vegyszerek használatát igyekezni kell visszaszorítani, és lehetőség szerint az ökológiai gazdálkodási módszereket kell előnyben részesíteni.

Visznek felszíni víztestjei a Gyöngyös-patak, a Külső-Mérges-patak, a Szarv-ágy, a Tarna, valamint a Gödrök, emellett további kisebb vízvezető árkok és csatornák is átszövik a település külterületét.

A felszíni vizek minőségét a szántóföldi művelés során használt vegyszerek, műtrágyák jelentősen veszélyeztetik. A szántóföldi művelés sok esetben közvetlenül a vízfolyások partjáig húzódik, nincs pufferterület a művelés és a vízfolyás között, így a vegyi anyagok könnyen bemosódhatnak a folyó és a patakok vizébe, rontva annak minőségét. Mindezek miatt a vízfolyások partja mentén legalább egy gyepes sávot, de ideális esetben háromszintű növényállománnyal rendelkező területsávot szabadon kellene hagyni a vizek minőségének védelme érdekében.

A 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet a települést a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny települések közé sorolja.

8.2. A LEVEGŐ TISZTASÁGÁNAK VÉDELME

Visznen a levegőminőségre az átmenő forgalom van legnagyobb hatással, a 3205 j. közút településen áthaladó szakasza által lebonyolított forgalomból származik légszennyező anyag kibocsátás. Szerencsére az út forgalma nem tekinthető jelentősnek, teherforgalom alacsony, így a légszennyezés mértéke sem számottevő.

A település levegőjének minőségére emellett a száraz időben történő szántóföldi művelésből származó porterhelés és a lakossági fűtés jelent veszélyt.

8.3. HULLADÉKKEZELÉS

A településen a kommunális hulladék elszállítása és a szelektív hulladékgyűjtés megoldott.

A település egykori hulladéklerakója a külterületen, a belterülettől délkeletre, a Gyöngyös-patak keleti oldalán feküdt, ám ma már nem üzemel, rekultiválásra került.

8.4. ZAJ-ÉS REZGÉSVÉDELEM

Zaj- és rezgésterhelés a településen a 3205 j. út átmenő forgalmából adódik. A közlekedésből származó zajterhelési határértékeket a 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. számú melléklete alapján az alábbi táblázat tartalmazza:

Közlekedési zajtól származó határértékek

Zajtól védendő terület	Kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zaj		Az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól, a vasúti mellékvonaltól és pályaudvarától	
	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
Lakóterület, Különleges terület - temető, Zöldterület	55 dB	45 dB	60 dB	50 dB
Vegyes terület	60 dB	50 dB	65 dB	55 dB
Gazdasági terület	65 dB	55 dB	65 dB	55 dB

9. VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK

9.1. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE

A településszerkezeti terv védősávot jelöl ki a település külterületi szakaszain az alábbi országos közutak esetében:

- 3205. j. összekötő út - az út tengelyétől számított 50-50 m széles területen

9.2. KÖZMŰTERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE ÉS VÉDŐSÁVJA

VÍZELLÁTÁS SZOLGÁLTATÁSI TERÜLETÉN

- Víznyelőkutak és azok védőterülete
- Ivóvíz gerincvezeték
- Vízgépészeti létesítmények és műtárgyak területei
- Hidrológiai vízrajzi létesítmények

CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

- csapadékvíz elvezetést szolgáló árkok, csatornák, tavak 3-3 m-es karbantartó sávval
- kizárólag állami tulajdonú vízfolyások (Gyöngyös-patak, Tarna, Szarv-ágy, Külső-Mérges-patak) esetében 6-6 m-es karbantartó sáv

ÁRVÍZVÉDELEM

- elsőrendű védvonal mentén, a földgát lábától mért 10 m-es sávot az árvízi védekezésre szabadon kell hagyni
- elsőrendű védvonalától 110 m-es sávban fakadóvíz előfordulásával kell számolni
- föld védmű mentett oldali lábától 10 m-es sávot a védmű karbantartásra szabadon kell hagyni

ENERGIAELLÁTÁS

Villamosenergia

- 22 kV-os gerinc elosztóhálózat nyomvonala, az oszloptengelytől mért biztonsági övezettel
- 22/0,4 kV-os transzformátor

Földgázellátás

- nagynyomású földgázszállítóvezeték és annak biztonsági övezete
- bányászati hírközlési kábel és annak biztonsági övezete
- nagyközép-nyomású földgáz gerincvezeték és biztonsági övezete
- települési gázfogadó és nyomáscsökkentő

ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

- vezeték nélküli elektronikus hírközlési létesítmény

107/2019. (X.1.) HATÁROZAT 2. MELLÉKLETE: VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK)

A változással érintett területek azok a területek, amelyek a hatályos településszerkezeti tervhez képest új felhasználási irányt kapnak, új területfelhasználási egységbe kerülnek. Jelen terv a korábbi településszerkezet felülvizsgálatára szolgál, így a korábbi területfelhasználási egységekhez képest történő, tervi változásokat értjük változással érintett területek alatt (mivel csak belterületi hatályos településszerkezeti tervvel rendelkezik a település, a változások csak a belterületen értelmezhetők). A területfelhasználási egységek változása lehet:

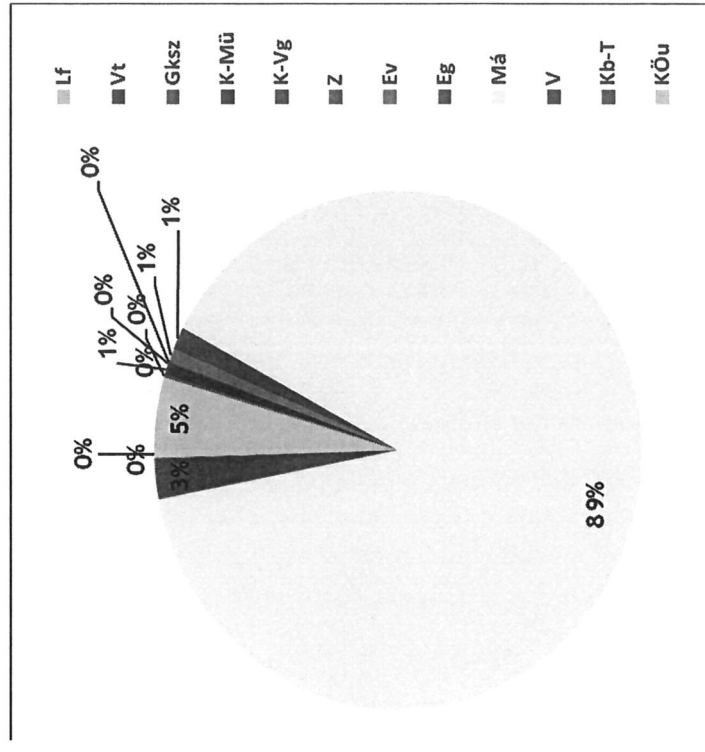
- A. Beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe való átsorolás (Újjonnan kijelölt beépítésre szánt területek),
- B. Beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területbe való átsorolás (Újjonnan kijelölt beépítésre nem szánt területek),
- C. Beépítésre szánt területeken belül történő átsorolás,
- D. Beépítésre nem szánt területeken belül történő átsorolás,
- E. Nem meghatározható területfelhasználási egységbe sorolt területek beépítésre szánt területbe sorolása

Ssz.	Hatályos területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	Terület nagyság (ha)
Újjonnan kijelölt beépítésre nem szánt területek			
B1	Különleges terület - temető	Különleges beépítésre nem szánt terület - temető	2,06
Indoklás: A temető területének beépítési intenzitás alacsony, így nem indokolt a beépítésre szánt terület területfelhasználási egységbe sorolása.			
B2	Falusias lakóterület	Vízgazdálkodási terület	0,66
Indoklás: A terület a Gyöngyös-patak telkén helyezkedik el, amelynek a tényleges használatához illeszkedő területfelhasználási egységbe való besorolása indokolt.			
B3	Településközpont terület	Közúti közlekedési terület	0,05
Indoklás: A terület út céljára leadásra került, így településközpont terület besorolása nem indokolt.			
Beépítésre szánt területeken belül történő átsorolás			
C1	Falusias lakóterület	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,1
Indoklás: A tömb, amelyben e telek fekszik, teljes egészében gazdasági funkciót tölt be, a lakóterületi besorolás így nem indokolt.			
C2	Falusias lakóterület	Településközpont terület	0,03
Indoklás: A telken egy kisbolt áll, így a tényleges területhasználatához illeszkedő területfelhasználási egység kijelölése történik.			
C3	Falusias lakóterület	Településközpont terület	0,67
Indoklás: E területek faluközpont településközponti funkciót betöltő területeihez szervesen kapcsolódnak, településszerkezeti helyzetük és beépítési intenzitásuk a településközpont besorolást szükségessé teszik.			
C4	Falusias lakóterület	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,16
Indoklás: E területen az egykori ostyaüzem áll, amelyet a későbbiekben is üzemmént/gazdasági területként terveznek hasznosítani, így kereskedelmi, szolgáltató			

területbe történő átsorolása indokolt.			
C5	Falusias lakóterület	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,57
Indoklás: E területen egy borház kialakítása tervezett, amelynek a kereskedelmi, szolgáltató terület területfelhasználási besorolás a megfelelő.			
Beépítésre nem szánt területeken belül történő átsorolás			
D1	Zöldterület	Vízgazdálkodási terület	0,51
Indoklás: A terület nem tölt be zöldterületi funkciót, a szomszédos telkekhez hasonlóan a Gödröknek képezi részét, így a tényleges területhasználathoz illeszkedő területfelhasználási egység kijelölése történik.			
D2	Zöldterület	Közúti közlekedési terület	0,82
Indoklás: A terület nem tölt be zöldterületi funkciót, közútként funkcionál, így a tényleges területhasználathoz illeszkedő területfelhasználási egység kijelölése történik.			
D3	Közúti közlekedési terület	Vízgazdálkodási terület	0,03
Indoklás: A területen egy vízmű létesítmény áll, így a tényleges területhasználathoz illeszkedő területfelhasználási egység kijelölése történik.			
D4	Vízgazdálkodási terület	Közúti közlekedési terület	0,02
Indoklás: A terület közterületként nyilvántartott, így vízgazdálkodási terület besorolása nem indokolt.			
Nem meghatározható területfelhasználási egységbe sorolt területek beépítésre szánt területbe sorolása			
E1	-	Vízgazdálkodási terület	0,05
Indoklás: A tényleges területhasználathoz illeszkedő területfelhasználási egység kijelölése történik.			
E2	-	Falusias lakóterület	0,55
Indoklás: A tényleges területhasználathoz illeszkedő területfelhasználási egység kijelölése történik.			
E3	-	Falusias lakóterület	0,09
Indoklás: A tényleges területhasználathoz illeszkedő területfelhasználási egység kijelölése történik.			

107/2019. (X.1.) HATÁROZAT 3. MELLÉKLETE: TERÜLETI MÉRLEG

TERÜLETI MÉRLEG		
Területfelhasználási kategória		
Beépítésre szánt terület	ha	%
Lf	102,43	4,51
Vt	2,29	0,10
Gksz	1,57	0,07
K-Mü	17,63	0,78
K-Vg	0,16	0,01
Beépítésre nem szánt terület		
Z	2,65	0,12
Ev	17,31	0,76
Eg	32,84	1,44
Má	2026,99	89,18
V	56,50	2,49
Kb-T	2,12	0,09
KÖu	10,52	0,46
Közigazgatási területe		2273 ha



107/2019. (X.1.) HATÁROZAT 4. MELLÉKLETE: TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

1. TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A településszerkezeti tervben a területfelhasználási egységek kijelölése során az OTrT-ben meghatározott szabályok szerint kell eljárni, az egyes térségek területi kiterjedését pedig Heves Megye Területrendezési Terve (továbbiakban: HMTrT) tartalmazza. Visznek településszerkezeti tervének területfelhasználási rendszere a magasabb szintű jogszabályok előírásainak megfelel, amelyet a következő táblázat igazol.

Térségi területfelhasználás	HMTrT-ben meghatározott terület (ha)	OTrT által előírt megfelelés (ha)	TSZT-ben kijelölt terület (ha)	További felhasználható terület (ha)	Megfelelés
Települési térség	151,76	-	-	-	✓
Megjegyzés: -					
Mezőgazdasági térség	2121,75	1803,49 (85%)	2026,99 (95,53%)	223,5	✓
Megjegyzés: -					

Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő terület (ha)	Az OTrT 7.5 (1) bekezdésében előírt megfelelés (ha)	Ebből a TSZT-ben erdőterület területfelhasználási egységbe sorolt terület (ha)	Megfelelés
36,62	34,5 (95%)	36,62 (100%)	✓

2. TÉRSÉGI ÖVEZETEK

2.1. ORSZÁGOS ÖVEZETEK

- Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

Az övezet területe figyelembe vételre került az általános mezőgazdasági területek kijelölése során, az övezet teljes területét mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolja a településszerkezeti terv.

- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, az övezet teljes területét erdőterület területfelhasználási egységbe sorolja a településszerkezeti terv.

- Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe

Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

2.2. MEGYEI ÖVEZETEK

Megyei övezet megnevezése	Adatszolgáltatás alapján lehatárolt területe (ha)	TSZT-ben kijelölt területe (ha)	Megfelelés ¹
Ökológiai folyosó övezete	216,25	216,63	100,18%
Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.			
Pufferterület övezete	1309,36	1309,36	100%
Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.			
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	4,09	4,09	100%
Az övezet területe figyelembe vételre került az erdőterületek kijelölése során, az övezet teljes területét erdőterület területfelhasználási egységbe sorolja a településszerkezeti terv.			

¹ Az OTrT 12/A.5 (4) bekezdésének való megfelelés igazolása:

„(4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb $\pm 5\%$ -kal változhat.”

107/2019. (X.1.) HATÁROZAT 5. MELLÉKLETE: A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

A településszerkezeti terv felülvizsgálata során új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, így a biológiai aktivitás érték változását nem szükséges igazolni.

