

*Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő
(polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy
élettársa és gyermeke számára*

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

**a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban
együtt: képviselő)**

*b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-
/élettárs)*

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: **Hajdú Miklós**

3. A házas-/élettárs neve:

4. A gyermek neve:

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik: **Visznek**

b) Az ingatlan területnagysága: **1032 m²**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **Kivett lakóház udvar**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege az épület alapterülete: **Lakóház, 240 m²**

e) Az ingatlan jogi jellege: **Lakóház**

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **Tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **3/5**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **Ajándékozás, 2020**

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik: **Gyöngyös**

b) Az ingatlan területnagysága: **44 m²**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **Lakás**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege, az épület alapterülete: **Lakás, 44 m²**

e) Az ingatlan jogi jellege: **Társasház**

f) A nyilatkozó jogállása: **Tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/2**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **Vétel, 2017**



3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik: **Visznek**
- b) Az ingatlan területnagysága: **1019 m²**
- c) Művelési ága: **Kivett beépítetlen terület**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege, az épület alapterülete: **Beépítetlen terület**
- e) Az ingatlan jogi jellege: **Építési telek**
- f) A nyilatkozó jogállása: **Tulajdonos**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **Elbirtoklás, 2025**

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik: **Visznek**
- b) Az ingatlan területnagysága: **1019 m²**
- c) Művelési ága: **Kivett beépítetlen terület**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege, az épület alapterülete: **Beépítetlen terület**
- e) Az ingatlan jogi jellege: **Építési telek**
- f) A nyilatkozó jogállása: **Tulajdonos**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **Elbirtoklás, 2025**

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik: **Visznek**
- b) Az ingatlan területnagysága: **145 976 m²**
- c) Művelési ága: **Szántó**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege, az épület alapterülete: **Szántó**
- e) Az ingatlan jogi jellege: **Szántó**
- f) A nyilatkozó jogállása: **Tulajdonos**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **6421 / 43 556**
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **Vétel, 2013**

5.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik: **Visznek**
- b) Az ingatlan területnagysága: **107 882 m²**
- c) Művelési ága: **Szántó**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege, az épület alapterülete: **Szántó**
- e) Az ingatlan jogi jellege: **Szántó**
- f) A nyilatkozó jogállása: **Tulajdonos**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **Vétel - 2013, 2014, 2015, 2017, 2024**

6.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik: **Visznek**
- b) Az ingatlan területnagysága: **105 589 m²**
- c) Művelési ága: **Szántó**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege, az épület alapterülete: **Szántó**
- e) Az ingatlan jogi jellege: **Szántó**
- f) A nyilatkozó jogállása: **Tulajdonos**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **9113 / 27348**
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **Vétel – 2020, 2025**

7.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik: **Adács**
- b) Az ingatlan területnagysága: **99 904 m²**
- c) Művelési ága: **Szántó**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege, az épület alapterülete: **Szántó**
- e) Az ingatlan jogi jellege: **Szántó**
- f) A nyilatkozó jogállása: **Tulajdonos**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **Vétel – 2013, 2014**

8.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik: **Adács**
- b) Az ingatlan területnagysága: **28 633 m²**
- c) Művelési ága: **Szántó**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege, az épület alapterülete: **Szántó**
- e) Az ingatlan jogi jellege: **Szántó**
- f) A nyilatkozó jogállása: **Tulajdonos**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **Vétel – 2018**

9.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik: **Adács**
- b) Az ingatlan területnagysága: **31 487 m²**
- c) Művelési ága: **Szántó**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege, az épület alapterülete: **Szántó**
- e) Az ingatlan jogi jellege: **Szántó**
- f) A nyilatkozó jogállása: **Tulajdonos**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **Vétel – 2018**

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi:
típus: **Kia CEED**
a szerzés ideje, jogcíme: **2014. 10. 02., adásvétel**
- b) tehergépjármű, autóbusz: -
- c) motorkerékpár: -

2. Vízi vagy légi jármű: -

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény: -

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori képviselői alapdíj havi összegét meghaladó értékű ingóság: -



5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: **OTP befektetési jegyek**
névérték, biztosítási összeg: **15 000 000 Ft**

megnevezés: **MBH befektetési jegyek**
névérték, biztosítási összeg: **10 000 000 Ft**

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: -

7. A mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó készpénz: **500 000 Ft**

8. Az összességében a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés: -

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: -

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladja: -

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi intézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): -

2. Pénzügyi intézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): **9 460 000 Ft**

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás:
forint

IV. Egyéb közlendők

.....
.....
.....
.....
.....
.....



B) Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: **Építészmérnök**

Munkahelye: **Hajdú Mapa Kft.**

Szünetelteti-e foglalkozását: **Nem**

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: **348 800 Ft**

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: **egyéni vállalkozás**

b) A kifizető személye: **Hajdú Miklós**

c) A jövedelem rendszeressége: **eseti**

d) A jövedelem (bruttó) összege: **2 264 530 Ft (éves)**

C) Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: **Hajdú Mapa Kft.**

2. Gazdasági társaság formája: **korlátolt felelősségű társaság**

3. Az érdekeltség formája: **tulajdonos**

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: **20%**

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: **20%**

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: **ügyvezető**

Dátum: Visznek, 2026. 01. 26.



Aláírás