

Visznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Visznek, Szabadság út 63.
Tel./fax: 37/529-002

Visznek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. december 2-án tartott rendkívüli nyílt üléséről készült

Ülés helye: **Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal**
Viszneki Kirendeltség tanácskozóterem
3293. Visznek , Szabadság út 63.

JEGYZŐKÖNYVE

Napirend:

1. A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról
Előterjesztő: Dr. Balázs László címzetes főjegyző
Előzetesen tárgyalja : Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
2. Döntés a polgármester és az alpolgármester 2024. évi jutalmazásáról
Előterjesztő: Csörgő Tamásné pénzügyi és ügyrendi bizottság elnöke
Előzetesen tárgyalja : Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
3. Döntés az önkormányzatnál és az önkormányzati intézményben foglalkoztatottak 2024. évi jutalmáról
Előterjesztő: Fodor János polgármester
Előzetesen tárgyalja : Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
4. Visznek, Táncsics M.u.6.sz.alatti önkormányzati ingatlan 2024. évi hasznosításával kapcsolatos beszámoló elfogadása
Előterjesztő: Fodor János polgármester

Hozott határozatai:

- 135/2024. (XII. 2.)** Fodor János polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról
- 136/2024. (XII. 2.)** döntés a polgármester 2024. évi jutalmazásáról
- 137/2024. (XII. 2.)** döntés az alpolgármester 2024. évi jutalmazásáról
- 138/2024. (XII. 2.)** döntés az önkormányzatnál és az önkormányzati intézményben foglalkoztatottak 2024. évi jutalmazásáról
- 139/2024. (XII. 2.)** Visznek, Táncsics M.u.6.sz.alatti önkormányzati ingatlan 2024. évi hasznosításával kapcsolatos beszámoló elfogadása

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Visznek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. december 2-án 14.30 órakor megtartott rendkívüli nyílt
ülésétől.

Ülés helye: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal
Viszneki Kirendeltség tanácskozóterem
3293. Visznek , Szabadság út 63.

Jelen vannak:

Fodor János	polgármester
Berta Dezső	alpolgármester
Bertáné Kengyel Rita	képviselő
Csörgő Tamás Ferencné	képviselő
Hajdu Miklós	képviselő
Jakus-Deme Dóra	képviselő
Molnárné André Gerda	képviselő

Távolmaradását bejelentette:

Jegyzőkönyvvezető: Dr. Balázs László címzetes főjegyző

Fodor János polgármester: üdvözlí a megjelent képviselőket . Megállapítja, hogy az ülés határozatképes mivel a polgármesteren kívül még 6 képviselő jelen van .

A mai ülés jegyzőkönyvvezetőjének felkéri Dr. Balázs László címzetes főjegyző urat. Javasolja , hogy a mai rendkívüli ülésen a meghívóban szereplő alábbi napirendi pontok tárgyalására kerüljön sor:

Napirend:

1. A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról
Előterjesztő: Dr. Balázs László címzetes főjegyző
Előzetesen tárgyalja : Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
2. Döntés a polgármester és az alpolgármester 2024. évi jutalmazásáról
Előterjesztő: Csörgő Tamásné pénzügyi és ügyrendi bizottság elnöke
Előzetesen tárgyalja : Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
3. Döntés az önkormányzatnál és az önkormányzati intézményben foglalkoztatottak 2024. évi jutalmáról
Előterjesztő: Fodor János polgármester
Előzetesen tárgyalja : Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
4. Visznek, Táncsics M.u.6.sz.alatti önkormányzati ingatlan 2024. évi hasznosításával kapcsolatos beszámoló elfogadása
Előterjesztő: Fodor János polgármester

A Képviselő-testület a jegyzőkönyvvezetőre illetve a napirendi pontokra tett javaslatot egyhangúlag elfogadja.

A 1. napirendi pont tárgyalása: A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról

Dr Balázs László címzetes főjegyző: az illetménnyel és a költségtérítéssel kapcsolatos előterjesztést és határozati javaslatot a testület tagjai a meghívóval együtt megkapták. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. §-a tartalmazza a polgármesteri tisztséget betöltők díjazását.

Az Mötv. vonatkozó rendelkezéseit érintő - 2024. november 29-től hatályos - módosításának eredményeképpen a polgármester illetményének összege a törvény alapján megemelkedik . Ennek alapján lett az előterjesztés és a határozati javaslat elkészítve , ezért kéri ,hogy az előterjesztésben szereplő határozat tervezetét változtatás módosítás nélkül fogadják el , mivel az illetmény megállapításánál a testületnek nincs mérlegelési lehetősége . A pénzügyi bizottság is megtárgyalta , támogatta és elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testületnek .

Fodor János polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, kérem, hogy aki egyetért a polgármester illetményének illetve költségtérítésnek elfogadásával , kézfeltartással jelezze.

Ezután a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

135/2024.(XII.2.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Fodor János polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról

1. Visznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelembe véve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a (továbbiakban: Mötv.) 146/M. §-ban foglaltakat - a Mötv. 71. § (4) bekezdésének b) pontja alapján megállapítja, hogy a polgármester illetményét a felsorolt törvényhelyek mérlegelési jog biztosítása nélkül meghatározzák. A Képviselőtestület ez alapján megállapítja , hogy Fodor János Visznek község főállású polgármesterének illetménye 2024. október 01. napjától havi bruttó 1.030.900 Ft, azaz egymillió- harmincezer-kilencszáz forint.
2. Visznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mötv. 71. (6) bekezdése alapján megállapítja , hogy Fodor János Visznek község főállású polgármestere 2024. október 01. napjától polgármesteri illetményének 15 %-ában meghatározott összegű, havi bruttó 154.635 Ft, azaz százötvennégyezer-hatszázharmincöt forint költségtérítésre jogosult.
3. Visznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a számfejtéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős : Berta Dezső alpolgármester

Dr. Balázs László címzetes főjegyző

A 2. napirendi pont tárgyalása: Döntés a polgármester és az alpolgármester 2024. évi jutalmazásáról

Csőrgő Tamásné pü.biz. elnök: elmondja a képviselő-testületnek ,hogy a pénzügyi bizottság a 2024. év egyik legfontosabb önkormányzati feladatának tekintette , hogy a minibölcso

megkezdje a működését a településen. Ez 2024 novemberére realizálódott , amiben óriási szerepe van a polgármester úr és az alpolgármester úr munkájának , ezért a bizottság javasolja a képviselő-testületnek , hogy a polgármester 1 havi illetményének megfelelő összeget jutalomként állapítson meg Fodor János polgármester úr részére , alpolgármester úr részére pedig 352.941 Ft összegű jutalom megállapítására tesz javaslatot az önkormányzat 2024. évi költségvetési tartaléka terhére . Az erről szóló határozat tervezeteket a képviselő-testület tagjai az ülés előtt megkapták.

Fodor János polgármester: megköszöni a javaslatot a pénzügyi bizottságnak. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, kérem, hogy aki egyetért a polgármester illetve az alpolgármester úr 2024. évi jutalmazására tett javaslattal külön-külön egymás után szavazva , kézfeltartással jelezze.

Ezután a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

136/2024.(XII.2.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: döntés a polgármester 2024. évi jutalmazásáról

Visznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Fodor János polgármester részére a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. § (1) bekezdése alapján lelkiismeretes munkája elismeréseként 1 havi illetményének megfelelő, bruttó 1.030.900 Ft, azaz egymillió- harmincezer-kilencszáz forint összegű jutalmat állapít meg az önkormányzat 2024. évi költségvetési tartaléka terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Berta Dezső alpolgármester

Dr. Balázs László címzetes főjegyző

Ezután a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

137/2024.(XII.2.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: döntés az alpolgármester 2024. évi jutalmazásáról

Visznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Berta Dezső alpolgármester részére a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. § (1) bekezdése alapján lelkiismeretes munkája elismeréseként bruttó 352.941 Ft azaz háromszázötvenkétezer- kilencszáznegyvenegy forint összegű jutalmat állapít meg az önkormányzat 2024. évi költségvetési tartaléka terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Fodor János polgármester

A 3. napirendi pont tárgyalása: Döntés az önkormányzatnál és az önkormányzati intézményben foglalkoztatottak 2024. évi jutalmáról

Fodor János polgármester : elmondja a testület tagjainak ,hogy az önkormányzat 2024. évi anyagi helyzete lehetővé teszi ,hogy az önkormányzatnál – óvodai konyha , háziorvosi szolgálat , város-községgazdálkodás egyéb szolgáltatások , Közművelődés- egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek - kormányzati kiadások funkciók szerinti osztályozáson foglalkoztatott 12 fő munkavállaló (közalkalmazott , egészségügyi szolgálati jogviszony,

munka törvénykönyve) részére 50000 Ft/fő jutalmat állapítson meg a képviselő-testület mint cafetéria juttatást.az önkormányzat 2024. évi költségvetési tartaléka terhére. Az erről szóló határozat tervezetét a képviselő-testület tagjai az ülés előtt megkapták. Ezt a pénzügyi bizottság is megtárgyalta és támogatta annak képviselő-testület elé terjesztését.

Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, kérem, hogy aki egyetért a javaslat szerinti 2024. évi jutalmazással , kézfeltartással jelezze.

Ezután a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

138/2024.(XII.2.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: döntés az önkormányzatnál és az önkormányzati intézményben foglalkoztatottak 2024. évi jutalmazásáról

Visznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzatnál – óvodai konyha , háziorvosi szolgálat , város-községgazdálkodás egyéb szolgáltatások , Közművelődés- egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek - kormányzati kiadások funkciók szerinti osztályozáson foglalkoztatott 12 fő munkavállaló (közalkalmazott , egészségügyi szolgálati jogviszony, munka törvénykönyve) részére 50000 Ft/fő jutalmat állapít meg mint cafetéria juttatást.az önkormányzat 2024. évi költségvetési tartaléka terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Fodor János polgármester

A 4. napirendi pont tárgyalása: Visznek, Táncsics M.u.6.sz.alatti önkormányzati ingatlan 2024. évi hasznosításával kapcsolatos beszámoló elfogadása

Fodor János polgármester : elmondja a testület tagjainak ,hogy a napirendhez a beszámolót és a határozat tervezetét a képviselő-testület tagjai megkapták.

Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, kérem, hogy aki elfogadja a beszámolót az ingatlan 2024. évi hasznosításáról , kézfeltartással jelezze.

Ezután a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

139/2024.(XII.2.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Visznek, Táncsics M.u.6.sz.alatti önkormányzati ingatlan 2024. évi hasznosításával kapcsolatos beszámoló elfogadása

Visznek Községi Önkormányzat Képviselő-testület a Visznek, Táncsics M. út 6. szám alatti önkormányzati lakás hasznosításával kapcsolatos 2024. évi beszámolót elfogadta és egyúttal utasítja a polgármestert, hogy a hasznosításról szóló beszámolót 2024. december 31-ig küldje meg a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére. (A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Felelős: polgármester , jegyző

Határidő: 2024. december 31.

1. melléklet az 139/2024.(XII.2.) Kt. határozat

B E S Z Á M O L Ó

a Visznek, Táncsics u. 6. sz. alatti ingatlan (Hrsz:683)
2024. évi önkormányzati feladatok ellátását szolgáló
lakásgazdálkodási célú hasznosításáról

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi u. 56) és Visznek Község Önkormányzata (3293 Visznek, Szabadság u. 63.) között 2010. július 12. napján megkötött SZERZŐDÉS 1.3. pontjában „ állami vagyona tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” rögzítésre került, hogy a Visznek, Táncsics u. 6. sz. alatti ingatlan (Hrsz:683) vagyonátadása önkormányzati feladatok ellátásának érdekében lakásgazdálkodás céljára történik.

A SZERZŐDÉS V.4.b.) pontjában rögzítésre került továbbá, hogy az Önkormányzat a kötelezettségvállalásairól az elidegenítési tilalom fennállásáig minden év december 31-ig meghozott testületi határozatában elfogadott beszámoló alapján legkésőbb a tárgyévét követő január 31. napjáig köteles az MNV Zrt-t tájékoztatni.

A fentiek értelmében az előző jelentés óta eltelt időszakban, a 2024. évben történekről az alábbiak szerint adok számot:

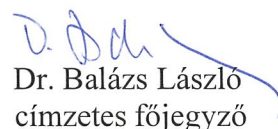
- Az ingatlan környezete folyamatosan rendezett, karbantartott.
- Az ingatlanon lévő épület állaga karbantartott.
- Az épületet az Önkormányzat szociális bérlakás céljára hasznosítja; 2016 évben (11 hónap) Bartalis Jenő családja (4 gyermek) lakott az ingatlanban.
- 2016.11.30-án Bartalis Jenő és családja elköltözött az ingatlantól
- 2016.12.01-től az ingatlanon Deákné Bartos Melinda lakik élettársával és egy gyermekével lakott 2017. április 30-ig.
- 2017. 05.01-től Váradiné Horvát Hermina lakott a férjével néhai Váradi Ferencel akivel 9 kiskorú gyermeket neveltek , férje haláláig.
- 2021-től Váradiné Horváth Hermina és élettársa Váradi Ferenc lakik az ingatlanban akik 7 kiskorú gyermeket nevelnek .
- Váradiné Horváth Hermina és élettársa Váradi Ferenc 2023. júniusában költözött ki az ingatlanból.
- 2023. július 1-től Kiss Sándorné két nagykorú fiával lakik az ingatlanban , akiknek a Visznek településen lévő albérletét felmondták , így fedél nélkül maradtak volna . (2024. évben is Kiss Sándorné két nagykorú fiával lakott illetve lakik az ingatlanban.)

A szerződésbe foglalt feltételek és célok maradéktalanul teljesülnek.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 14.50 órakor bezárta.



Fodor János
polgármester



Dr. Balázs László
címzetes főjegyző

Visznek Község Polgármesterétől

Visznek, Szabadság u. 63.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 45. § -a alapján
meghívom

a Visznek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének *rendkívüli nyílt ülésére.*

Az ülés időpontja: 2024. 12. 2. (hétfő) 14.30 óra

**Az ülés helye: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal Viszneki Kirendeltség
Tanácskozóterme
3293. Visznek, Szabadság út 63.**

Napirend:

1. A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról
Előterjesztő: Dr. Balázs László címzetes főjegyző
Előzetesen tárgyalja : Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
2. Döntés a polgármester és az alpolgármester 2024. évi jutalmazásáról
Előterjesztő: Csörgő Tamásné pénzügyi és ügyrendi bizottság elnöke
Előzetesen tárgyalja : Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
3. Döntés az önkormányzatnál és az önkormányzati intézményben
foglalkoztatottak 2024. évi jutalmáról
Előterjesztő: Fodor János polgármester
Előzetesen tárgyalja : Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
4. Visznek, Táncsics M.u.6.sz.alatti önkormányzati ingatlan 2024. évi
hasznosításával kapcsolatos beszámoló elfogadása
Előterjesztő: Fodor János polgármester

A napirendi pont fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok!

Visznek, 2024. november 21.

**Fodor János sk.
polgármester**

J E L E N L É T I Í V

Visznek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
A 2024. december 2-án megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen megjelent
képviselőkről

Helyszín: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal
Viszneki Kirendeltség tanácskozóterme
3293 Visznek, Szabadság út 63.

1. Fodor János	polgármester	
2. Berta Dezső	alpolgármester	
3. Bertáné Kengyel Rita	képviselő	
4. Csörgő Tamásné	képviselő	
5. Hajdú Miklós	képviselő	
6. Jakus-Deme Dóra	képviselő	
7. Molnárné André Gerda	képviselő	
Dr. Balázs László	címzetes főjegyző	

Jelen vannak:

Távolmaradását bejelentette:

Távolmaradását nem jelentette be:

.....7..... fő képviselő
.....1..... fő képviselő
.....-..... fő képviselő

Visznek, 2024. december 2.




Fodor János
polgármester



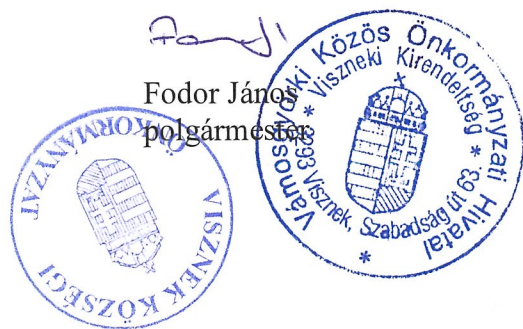
J E L E N L É T I Í V

Visznek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
A 2024. december 2-án megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen megjelent
meghívottakról

Helyszín: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal
Viszneki Kirendeltség tanácskozóterme
3293 Visznek, Szabadság út 63.

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Visznek, 2024. december 2.



Előterjesztés

a polgármester illetményének és költségterítésének megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. §-a tartalmazza a polgármesteri tisztséget betöltők díjazását.

Az Mötv. vonatkozó rendelkezéseit érintő - 2024. november 29-től hatályos - módosításának eredményeképpen a polgármester illetményének összege a törvény alapján megemelkedik.

Az új hatályos szabályok a polgármesterek díjazását a nemzetgazdasági átlagkeresethez igazítja. **Az Mötv. 71. § (4) bekezdésének b) pontja alapján – a 501 – 1500 fő lakosságú település főállású polgármestere esetében – a polgármester megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75 -szeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.**

Az Mötv. 71. §-a kiegészült egy értelmező rendelkezéssel, melyet a (4a) bekezdés tartalmaz. Ez meghatározza, hogy a polgármester illetményének számításánál a tárgyévot megelőző évnek a január-decemberre, a teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a Központi Statisztikai Hivatal által meghatározott nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni.

Az Mötv. 146/M. §-ban foglalt **szabályozás a polgármesteri illetmény 2024. október 1-től történő emelését biztosítja.** E szerint: „E törvénynek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvénnyel megállapított 71. § (1)–(4a) bekezdésében foglaltakat 2024. október 1-jétől kell alkalmazni. A 71. § (4a) bekezdésében meghatározott polgármesterekre vonatkozóan a polgármesteri illetmény 2024. évi megállapítása a 2023. év január–december közti időszakban a teljes munkaidőben alkalmazásban állók esetében a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a 2024-ben közzétett nemzetgazdasági átlagkereset alapulvételével történik”.

A Központi Statisztikai Hivatal hivatalos közleménye alapján – amely a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Hivatalos Értesítő 2024. évi 12. számában jelent meg – a 2023. évre vonatkozó havi bruttó átlagkereset (nemzetgazdasági átlagkereset) – 589.114,-Ft volt.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 131. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az illetményt száz forintra kerekítve kell megállapítani, mely szabályozásra a főállású polgármester illetményének képviselő-testület általi megállapításánál figyelemmel kell lenni.

A képviselő-testületnek továbbra sincs mérlegelési lehetősége a kérdésben, viszont alakszerű határozatban deklarálnia kell az Mötv. rendelkezései alapján, hogy milyen összegű illetmény illeti meg a település polgármesterét.

A polgármester illetménye a módosított és fentebb ismertetett jogszabályi rendelkezések alapján tehát **1.030.900,-Ft** - száz forintra kerekítve.

Az Mötv. 71. § (6) bekezdése változatlan tartalommal rögzíti, hogy a polgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

A jogszabály alapján a polgármester **költségtérítése tehát 154.635,-Ft.**

A fentiek alapján a polgármester havi illetménye, illetve költségtérítése **mindösszesen bruttó 1.185.535,- Ft.**

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadását!

HATÁROZAT TERVEZET :

...../2024.(XII.2.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Fodor János polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról

1. Visznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelembe véve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a (továbbiakban: Mötv.) 146/M. §-ban foglaltakat - a Mötv. 71. § (4) bekezdésének b) pontja alapján megállapítja, hogy a polgármester illetményét a felsorolt törvényhelyek mérlegelési jog biztosítása nélkül meghatározzák. A Képviselőtestület ez alapján megállapítja, hogy Fodor János Visznek község főállású polgármesterének illetménye 2024. október 01. napjától havi bruttó 1.030.900 Ft, azaz egymillió- harmincezer-kilencszáz forint.
2. Visznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mötv. 71. (6) bekezdése alapján megállapítja, hogy Fodor János Visznek község főállású polgármestere 2024. október 01. napjától polgármesteri illetményének 15 %-ában meghatározott összegű, havi bruttó 154.635 Ft, azaz százötvennégyezer-hatszázharmincöt forint költségtérítésre jogosult.
3. Visznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a számféjtéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős : Berta Dezső alpolgármester

Dr. Balázs László címzetes főjegyző



Visznek Községi Önkormányzat Polgármestere

Visznek, Szabadság út 63. Tel:37/529-002 email: polgarmestervisznek@gmail.com

VK:...../2024

Tárgy: **B E S Z Á M O L Ó** a Visznek, Tánacsics u. 6. sz. alatti ingatlan (Hrsz:683) 2024. évi önkormányzati feladatok ellátását szolgáló lakásgazdálkodási célú hasznosításáról
melléklet:/2024. (XII.2.) Kt. határozat

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Budapest

Pozsonyi u. 56

1133

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi u. 56) és Visznek Község Önkormányzata (3293 Visznek, Szabadság u. 63.) között 2010. július 12. napján megkötött SZERZŐDÉS 1.3. pontjában „ állami vagyona tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” rögzítésre került, hogy a Visznek, Tánacsics u. 6. sz. alatti ingatlan (Hrsz:683) vagyonátadása önkormányzati feladatok ellátásának érdekében lakásgazdálkodás céljára történik.

A SZERZŐDÉS V.4.b.) pontjában rögzítésre került továbbá, hogy az Önkormányzat a kötelezettségvállalásairól az elidegenítési tilalom fennállásáig minden év december 31-ig meghozott testületi határozatában elfogadott beszámoló alapján legkésőbb a tárgyévet követő január 31. napjáig köteles az MNV Zrt-t tájékoztatni.

A fentiek értelmében az előző jelentés óta eltelt időszakban, a 2024. évben történekről az alábbiak szerint adok számot:

- Az ingatlan környezete folyamatosan rendezett, karbantartott.
- Az ingatlanon lévő épület állaga karbantartott.
- Az épületet az Önkormányzat szociális bérlakás céljára hasznosítja; 2016 évben (11 hónap) Bartalis Jenő családja (4 gyermek) lakott az ingatlanban.
- 2016.11.30-án Bartalis Jenő és családja elköltözött az ingatlantól
- 2016.12.01-től az ingatlanon Deákné Bartos Melinda lakik élettársával és egy gyermekével lakott 2017. április 30-ig.
- 2017. 05.01-től Váradiné Horvát Hermina lakott a férjével néhai Várad Ferencel akivel 9 kiskorú gyermeket neveltek , férje haláláig.
- 2021-től Váradiné Horváth Hermina és élettársa Várad Ferenc lakik az ingatlanban akik 7 kiskorú gyermeket nevelnek .
- Váradiné Horváth Hermina és élettársa Várad Ferenc 2023. júniusában költözött ki az ingatlanból.
- 2023. július 1-től Kiss Sándorné két nagykorú fiával lakik az ingatlanban , akiknek a Visznek településen lévő albérletét felmondták , így fedél nélkül maradtak volna . (2024. évben is Kiss Sándorné két nagykorú fiával lakott illetve lakik az ingatlanban.)

A szerződésbe foglalt feltételek és célok maradéktalanul teljesülnek.

A képviselő-testület az ingatlan 2024. évi hasznosításáról szóló ezen beszámolót 2024. december 2-i ülésen a/2024. (XII.2.) Kt. határozatával fogadta el , amit mellékelek ezen beszámolóhoz .

Kérem beszámolóim tudomásul vételét !

Visznek, 2024. december

Fodor János
polgármester