

**JEGYZŐKÖNYV**

**Ülés helye:** Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal  
Viszneki Kirendeltség Tanácskozóterem  
3293. Visznek , Szabadság út 63.

**Napirend:**

1. A Viszneki Általános Iskola átszervezésével kapcsolatos döntések  
Előterjesztő: Fodor János polgármester
2. Indítványok, bejelentések, javaslatok

**Hozott határozatai:**

- 45/2019. (III.13.)** hozzájárulás a Hatvani Tankerületi Központ fenntartásában lévő Viszneki Általános Iskola feladatellátási helyre felvehető maximális tanulói létszám 120 főről 140 főre történő növeléséhez
- 46/2019. (III.13.)** hozzájárulás a Hatvani Tankerületi Központ fenntartásában lévő Viszneki Általános Iskola új telephelye – 3293 Visznek, Rákóczi F. u. 27. - létesítéséhez
- 47/2019. (III.13.)** hozzájárulás a Hatvani Tankerületi Központ fenntartásában lévő Viszneki Általános Iskola 3293 Visznek, Rákóczi F. u. 27. szám alatti új telephelyre általános iskolai nevelés-oktatás felvételére
- 48/2019. (III.13.)** hozzájárulás a Hatvani Tankerületi Központ fenntartásában lévő Viszneki Általános Iskola 3293 Visznek, Rákóczi F. u. 27. szám alatti feladatellátási helyére felvehető maximális tanulólétszám 70 főre történő növeléséhez
- 49/2019. (III.13.)** hozzájárulás a Hatvani Tankerületi Központ fenntartásában lévő Viszneki Általános Iskola 3293 Visznek, Rákóczi F. u. 27. szám alatti új telephely létesítésével kapcsolatban a feladatellátási vagyon feletti rendelkezési jog szakmai alapidokumentumban rögzítésre kerüléséhez
- 50/2019. (III.13.)** a téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült, a vezetékes gáz- vagy távfűtéstől eltérő fűtőanyagot felhasználó háztartások egyszeri támogatása érdekében döntés szociális tüzelő szállítójáról
- 51/2019. (III.13.)** 3293 Visznek , Szabadság út Hrsz: 790/14 víztorony hálózati antennák tartószerkezeteként történő kibérlése engedélyezése
- 52/2019. (III.13.)** dönt árajánlatról (Malom épületre felmérési tervrajz , felújítási műszaki leírás és költségvetés készítés; Községi Ház közösségi terek fejlesztése műszaki leírás és költségvetés készítése )

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Visznek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. március 13-án 13.30 órakor tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Ülés helye: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal  
Viszneki Kirendeltség Tanácskozóterem  
3293. Visznek , Szabadság út 63.

Jelen vannak:

Fodor	János	polgármester
Berta	Dezső	alpolgármester
Bertáné	Kengyel Rita	képviselő
Csörgő	Tamásné	képviselő
Tari	Gáborné	képviselő

Távolmaradását jelezte:

Kara	Attila	képviselő
Tari	László	képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Dr. Balázs László jegyző

Fodor János polgármester: Üdvözlí a megjelent képviselőket . Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a polgármesteren kívül még 4 fő képviselő jelen van. Jegyzőkönyvvezetőnek felkéri Dr. Balázs Lászlót . Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira.

### Napirend:

1. A Viszneki Általános Iskola átszervezésével kapcsolatos döntések  
Előterjesztő: Fodor János polgármester
2. Indítványok, bejelentések, javaslatok

A Képviselő-testület a jegyzőkönyvvezetőre illetve a napirendi pontokra tett javaslatot egyhangúlag elfogadja.

**1.napirendi pont tárgyalása:** A Viszneki Általános Iskola átszervezésével kapcsolatos döntések

Fodor János polgármester : a napirendhez kapcsolódóan az alábbi tájékoztatást adja.  
A Hatvani Tankerületi Központ levele és az 5 db határozat tervezete illetve indoklása átadásra került a testületi tagoknak. Az általános iskola épületének tulajdonosai vagyunk ezért kell a testület hozzájárulása az átszervezéshez. Mindannyiunk előtt ismert , hogy a gyermeklétszám túlnövi az ingatlan befogadó képességét a jövőben ennek kezelésére kell az átszervezést megvalósítani! Kéri a testület tagjait , hogy az átszervezés – bővítés – megvalósítása érdekében változtatás , módosítás nélkül egymás után szavazva fogadják el az 5 db. határozat tervezetét !

A képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**45/2019. (III.13.) Képviselő-testületi határozat**

Tárgy: hozzájárulás a Hatvani Tankerületi Központ fenntartásában lévő Viszneki Általános Iskola feladatellátási helyre felvehető maximális tanulói létszám 120 főről 140 főre történő növeléséhez

Visznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – mint az ingatlan tulajdonosa - hozzájárul és támogatja, hogy a Hatvani Tankerületi Központ fenntartásában lévő Viszneki Általános Iskola feladatellátási helyre felvehető maximális tanulói létszám 120 főről 140 főre növekedjék

A képviselő-testület utasítja a polgármestert ezen határozat Hatvani Tankerületi Központ részére történő megküldésére.

Felelős: Fodor János polgármester  
Határidő: azonnal

A képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**46/2019. (III.13.) Képviselő-testületi határozat**

Tárgy: hozzájárulás a Hatvani Tankerületi Központ fenntartásában lévő Viszneki Általános Iskola új telephelye – 3293 Visznek, Rákóczi F. u. 27. - létesítéséhez

Visznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – mint az ingatlan tulajdonosa - hozzájárul és támogatja, hogy a Hatvani Tankerületi Központ fenntartásában lévő Viszneki Általános Iskola új telephelye – 3293 Visznek, Rákóczi F. u 27- létesítéséhez

A képviselő-testület utasítja a polgármestert ezen határozat Hatvani Tankerületi Központ részére történő megküldésére.

Felelős: Fodor János polgármester  
Határidő: azonnal

A képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**47/2019. (III.13.) Képviselő-testületi határozat**

Tárgy: hozzájárulás a Hatvani Tankerületi Központ fenntartásában lévő Viszneki Általános Iskola 3293 Visznek, Rákóczi F. u. 27. szám alatti új telephelyre általános iskolai nevelés-oktatás felvételére

Visznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – mint az ingatlan tulajdonosa - hozzájárul és támogatja, hogy a Hatvani Tankerületi Központ fenntartásában lévő Viszneki Általános Iskola 3293 Visznek, Rákóczi F. u. 27. szám alatti új telephelyre általános iskolai nevelés-oktatás felvételre kerüljön .

A képviselő-testület utasítja a polgármestert ezen határozat Hatvani Tankerületi Központ részére történő megküldésére.

Felelős: Fodor János polgármester  
Határidő: azonnal

A képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**48/2019. (III.13.) Képviselő-testületi határozat**

Tárgy: hozzájárulás a Hatvani Tankerületi Központ fenntartásában lévő Viszneki Általános Iskola 3293 Visznek, Rákóczi F. u. 27. szám alatti feladatellátási helyére felvehető maximális tanulólétszám 70 főre történő növeléséhez

Visznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – mint az ingatlan tulajdonosa - hozzájárul és támogatja, hogy a Hatvani Tankerületi Központ fenntartásában lévő Viszneki Általános Iskola 3293 Visznek, Rákóczi F. u. 27. szám alatti feladatellátási helyre felvehető maximális tanulólétszám 70 főre emelkedjék .

A képviselő-testület utasítja a polgármestert ezen határozat Hatvani Tankerületi Központ részére történő megküldésére.

Felelős: Fodor János polgármester  
Határidő: azonnal

A képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**49/2019. (III.13.) Képviselő-testületi határozat**

Tárgy: hozzájárulás a Hatvani Tankerületi Központ fenntartásában lévő Viszneki Általános Iskola 3293 Visznek, Rákóczi F. u. 27. szám alatti új telephely létesítésével kapcsolatban a feladatellátási vagyoni feletti rendelkezési jog szakmai alapküldetésben rögzítésre kerüléséhez

Visznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – mint az ingatlan tulajdonosa - hozzájárul és támogatja, hogy a Hatvani Tankerületi Központ fenntartásában lévő Viszneki Általános Iskola 3293 Visznek, Rákóczi F. u. 27. szám alatti új telephely létesítésével kapcsolatban a feladatellátási vagyoni feletti rendelkezési jog szakmai alapküldetésben rögzítésre kerüljön .

A képviselő-testület utasítja a polgármestert ezen határozat Hatvani Tankerületi Központ részére történő megküldésére.

Felelős: Fodor János polgármester  
Határidő: azonnal

**A 2. napirendi pont tárgyalása:** Indítványok, bejelentések, javaslatok

**Fodor János polgármester:** : elmondja a testület tagjainak , hogy Visznek Községi Önkormányzat a téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült, a vezetékes gáz- vagy távfűtéstől eltérő fűtőanyagot felhasználó háztartások egyszeri támogatásról szóló 1602/2018.(XI.27) számú Korm.határozat alapján támogatásban részesült. Ez tűzifa, szén biztosítása 76 háztartás részére, háztartásonként 12.000 Ft. értékben. ( A PB palackos gáz 1 háztartás részére történő biztosítására külön szerződést kötünk .) Olyan szállítási szerződést kell kötnünk , ahol a vállalkozó legkésőbb 2019. december 15. napjáig biztosítja a tüzelőanyag átvételének lehetőségét. A szállítási költség a támogatásban részesülő háztartást terheli.A szerződés értéke: 912000.-Ft, azaz kilencszáz-tizenkétezer - forint vissza nem térítendő támogatás. 74 család kért fát 2 pedig szenet .

Ezért három árajánlatot kértünk be. Az árajánlatok a következők:

A Sőregi Tüzép Kft ( 3291 Vámosgyörk, István k. út 67. ) bruttó 6000 Ft/q áron vállalta a cseh barna diószén és 4000 Ft/q áron a hasított tűzifa leszállítását.

A Lele-99 Bt. (5123 Jászárokszállás , Prohászka O. u. 30.) bruttó 6150 Ft/q áron vállalta a cseh barna diószén és 4150 Ft/q áron a hasított tűzifa beszerzését , leszállítását családonként!

A Jász-felafa Kft (5123 Jászárokszállás, Dobó u. 14.) bruttó 6200 Ft/q áron vállalta a cseh barna diószén és 4200 Ft/q áron a hasított tűzifa beszerzését és leszállítását családonként!

Javasolja a testületnek ,hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó Sőregi Tüzép Kft. ajánlatát fogadják el, és hatalmazzák fel a polgármestert a szerződés aláírására.

Ezután a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**50/2019. (III.13.) Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** a téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült, a vezetékes gáz- vagy távfűtéstől eltérő fűtőanyagot felhasználó háztartások egyszeri támogatása érdekében döntés szociális tüzelő szállítójáról

Visznek Községi Önkormányzat a téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült, a vezetékes gáz- vagy távfűtéstől eltérő fűtőanyagot felhasználó háztartások egyszeri támogatásról szóló 1602/2018.(XI.27) számú Korm.határozat alapján támogatásban részesült. Ez tűzifa, szén biztosítása 76 háztartás részére, 12.000 Ft./háztartás értékben. (A szerződés értéke: 912000.- Ft, azaz kilencszáz-tizenkétezer - forint vissza nem térítendő támogatás.

(2 háztartás részére szén , 74 háztartás részére tűzifa biztosítása )

A képviselő-testület a szállító kiválsztására bekért 3 db árajánlatkérésére az alábbi árajánlatok érkeztek:

- Sőregi Tüzép Kft ( 3291 Vámosgyörk, István k. út 67. ) bruttó 6000 Ft/q cseh barna diószén és 4000 Ft/q a hasított tűzifa leszállítását családonként
- Lele-99 Bt. (5123 Jászárokszállás , Prohászka O. u. 30.) bruttó 6150 Ft/q cseh barna diószén és 4150 Ft/q a hasított tűzifa leszállítását családonként
- A Jász-felafa Kft (5123 Jászárokszállás, Dobó u. 14.) bruttó 6200 Ft/q cseh barna diószén és 4200 Ft/q a hasított tűzifa leszállítását családonként

A képviselő-testület a Sőregi Tüzép Kft. (3291 Vámosgyörk, István K. út 67. ) fenti árajánlatát fogadja el és megbízza 2 háztartás részére –

2 q/háztartás - szén és 74 család részére – 3 q/háztartás - hasított tűzifa leszállításával mindösszesen bruttó 912000 Ft értékben , mivel a szállító vállalta az árajánlata alapján, hogy a tüzelőanyagot a háztartások részére díjmentesen kiszállítja .

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a fentiek alapján a szállítási szerződés elkészíttetésével és aláírásával .

Határidő: azonnal

Felelős: Fodor János polgármester

Fodor János polgármester: elmondja a testület tagjainak , hogy a DIGI Távközlési Zrt. (1134 Budapest , Váci út 35. cégjegyzékszám : 01-09-667975 ) 2029. június 15-ig szóló határozott idejű bérleti ajánlattal kereste meg az önkormányzatot a 3293 Visznek , Szabadság út ( Hrsz: 790/14 ) található víztornyon hálózati antennák elhelyezésére. Éves bérleti díj 450000 Ft+Áfa.

A megkeresést a bérleti szerződés tervezetét a testület tagjai megkapták. Kéri a testület tagjait támogassák a kérelmet . Ezzel bevételünk is keletkezik , továbbá a szolgáltatás jó minőségben elérhető lesz a településen.

Kérdés , hozzászólás van-e ? Miután megállapítja , hogy sem kérdés sem hozzászólás nincs , kéri ,hogy aki elfogadja a bérleti szerződést kézfeltartással jelezze.

Ezután a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **51/2019. (III.13.) Képviselő-testületi határozat**

Tárgy: 3293 Visznek , Szabadság út Hrsz: 790/14 víztorny

hálózati antennák tartószerkezeteként történő kibérlése engedélyezése

Visznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a DIGI Távközlési Zrt. (1134 Budapest , Váci út 35. cégjegyzékszám : 01-09-667975 ) 2029. június 15-ig szóló határozott idejű bérleti ajánlatát a 3293 Visznek , Szabadság út ( Hrsz: 790/14 ) található víztornyon hálózati antennák elhelyezésére.

A bérleti díj összege :450000 Ft + Áfa /év (Díjfizetés esedékessége negyedévente .)

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert , hogy az ezen jegyzőkönyv mellékletét képező szerződés tervezetét aláírja ha a Heves Megyei Vízmű Zrt. a telepítéshez hozzájárul.

Felelős: Fodor János polgármester

Határidő: azonnal

Fodor János polgármester: elmondja a testület tagjainak , hogy a képviselőkkel történt előzetes egyeztetés alapján az önkormányzatunk szeretne részt venni a Magyar Falu Programban. A program keretében kiírásra került „ Pályázat nemzeti és helyi identitás tudat erősítésére ”. A pályázat jó lehetőségnek ígérkezik a Művelődési ház mint közösségi tér felújítására és a régi vizimalom közösségi térként történő felújítására is. A pályázaton való indulás feltétele Malom épületre felmérési tervrajz , felújítási műszaki leírás és költségvetés készítés; Községi Ház közösségi terek fejlesztés műszaki leírás és költségvetés készítése . Ezért megkereste Lázár István tervezőt – vele már több alkalommal dolgoztunk együtt , és kért árajánlatot ezen tervek elkészítésére.

Lázár úr Áfa mentesen 160000 Ft-os árajánlatot adott a Malom és 80000 Ft-os árajánlatot a Községi ház vonatkozásában. Javasolja az árajánlatok elfogadását!  
Kérdés , hozzászólás van-e ? Miután megállapítja , hogy sem kérdés sem hozzászólás nincs , kéri , hogy aki elfogadja a tervező árajánlatát kézfeltartással jelezze.

Ezután a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**52/2019. (III.13.) Képviselő-testületi határozat**

Tárgy: dönt árajánlatról (Malom épületre felmérési tervrajz , felújítási műszaki leírás és költségvetés készítés; Községi Ház közösségi terek fejlesztése műszaki leírás és költségvetés készítése )

Visznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Lázár István tervező árajánlatát és megbízza a viszneki Malom épületére felméréstervrajz felújítási műszaki leírás és költségvetés készítésével és a Községi Ház közösségi tere fejlesztése céljából műszaki leírás és költségvetés készítésével az ajánlatban szereplő tervezői díjért. (Malom: 160000 Ft; közösségi tér :80000 Ft , ezen díjak Áfa mentesek )

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert , hogy a tervezési munkákat Lázár István tervezővel elvégeztesse .

Felelős: Fodor János polgármester

Határidő: azonnal

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 14.10 órakor bezárta.



Fodor János  
polgármester

K.m.f.



Dr. Balázs László  
jegyző

Visznek Község Polgármesterétől  
Visznek, Szabadság út 63.

---

## MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. § -a alapján

**meghívom**

a Visznek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének *rendkívüli ülésére*.

**Az ülés időpontja: 2019. 03. 13. (szerda ) 13.30 óra**

**Az ülés helye: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal  
Viszneki Kirendeltség tanácskozóterme  
3293. Visznek, Szabadság út 63.**

### **Napirend:**

1. A Viszneki Általános Iskola átszervezésével kapcsolatos döntések  
Előterjesztő: Fodor János polgármester
2. Indítványok, bejelentések, javaslatok

**A napirendi pont fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok!**

**Visznek, 2019. március 8.**

**Fodor János sk.  
polgármester**

## J E L E N L É T I Í V

Visznek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
A 2019. március 13 -án megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen megjelent  
képviselőkről

Helyszín: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal  
Viszneki Kirendeltség tanácskozó terme  
3293 Visznek, Szabadság út 63.

1. Fodor János	polgármester	
2. Berta Dezső	alpolgármester	
3. Bertáné Kengyel Rita	képviselő	Bertáné Kengyel Rita
4. Csörgő Tamásné	képviselő	Csörgő T.
5. Kara Attila	képviselő	Kara Attila
6. Tari Gáborné	képviselő	Tari Gáborné
7. Tari László	képviselő	Tari László
Dr. Balázs László	jegyző	Dr. Balázs László

Jelen vannak:


Távolmaradását bejelentette:

Távolmaradását nem jelentette be:

5 ..... fő képviselő  
2 ..... fő képviselő  
1 ..... fő képviselő

Visznek, 2019. március 13.



  
Fodor János  
polgármester

## J E L E N L É T I Í V

Visznek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
A 2019. március 13-án megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen megjelent  
mehívottakról

Helyszín: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal  
Viszneki Kirendeltség tanácskozó terme  
3293 Visznek, Szabadság út 63.

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

Visznek, 2019. március 13.

  
Fodor János  
polgármester





HATVANI TANKERÜLETI KÖZPONT

**Fodor János**  
Polgármester Úr  
részére

Iktatószám: TK/094/414-5/2019  
Ügyintéző: Mán Gézáné  
Melléklet: 5 db

## Visznek Községi Önkormányzat

Visznek  
Szabadság út 63.  
3293

Tárgy: A Viszneki Általános Iskola átszervezése

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Hatvani Tankerületi Központ kezdeményezi a **Viszneki Általános Iskola** átszervezését. Az átszervezési folyamat öt lépésben hajtható végre. Minden átszervezéshez külön felterjesztés készült.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (3) bekezdése, valamint (4) bekezdésének h) pontja alapján a fenntartó az intézmény átszervezésével kapcsolatos döntése előtt köteles beszerezni a vagytonkezelésben lévő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét.

Mellékelten küldjük a fenti tárgyhoz kapcsolódó előterjesztéseket. A vélemény kialakításához a levél átvételét követő naptól kezdődően 15 nap áll a rendelkezésre.

Kérem, hogy – amennyiben lehetséges - mind az öt felterjesztésről **külön határozatban** szíveskedjenek véleményt alkotni, és a határozatokat legkésőbb 2019. március 28-áig a Hatvani Tankerületi Központba megküldeni.

A megküldött dokumentum a döntéshozó felé történő felterjesztés mellékletét képezi.

A döntés várható időpontja május utolsó munkanapja.

Hatvan, 2019. március 7.

Üdvözlettel:

  
  
**Horváth Márta**  
tankerületi igazgató



## HATVANI TANKERÜLETI KÖZPONT

**Javaslat a Viszneki Általános Iskola feladatellátási helyre felvehető maximális tanulólétszám növelésére.**

### 1. Felterjesztés intézményi átszervezéshez

A Hatvani Tankerületi Központ a fenntartásában lévő **Viszneki Általános Iskola** működését megvizsgálta és javaslatot tesz a szakmai alapidokumentumban a feladatellátási helyre felvehető **maximális tanulói létszámának** 120 főről 140 főre történő **növelésére**.

4

#### 1.1. Tartalmi összefoglaló

##### Az átszervezés által érintett intézmény

Hivatalos neve: **Viszneki Általános Iskola**  
 Székhelye: 3293 Visznek, Szabadság út 65.  
 OM azonosító: 203334

##### Az intézmény rövid ismertetése

A Viszneki Általános Iskola nyolc osztállyal működő intézmény, maximálisan felvehető tanulói létszáma a jelenleg érvényes szakmai alapidokumentum szerint 120 fő. A KIR-STAT2018 statisztikai adatszolgáltatás alapján az intézmény tanulólétszáma 120 fő, akik közül integráltan oktatott, a tanulócsoportok szervezésénél 2 főnek számító sajátos nevelési igényű tanuló 6 fő. Ellátásukat utazó gyógypedagógusok végzik. A születési adatokat és a bejárók számát figyelembe véve a tanulólétszám a jövőben is a jelenlegihez hasonlóan alakul.

#### 1.2. Hatástanulmány

A feladatellátási hely maximálisan felvehető tanulói létszámának 120 főről 140 főre emelése a személyi és tárgyi feltételekben nem jár változással, költségvonzata nincs. Az intézmény tantermeinek száma és nagysága az emelt tanulólétszám elhelyezésre alkalmas.

#### 1.3. A végrehajtás feltételei

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 83. § (3) bekezdése alapján a fenntartó az intézmény átszervezésével kapcsolatos döntés előtt többek között köteles beszerezni az Nkt. 83. § (4) bekezdésében szereplők **véleményét**:

- a) az intézmény alkalmazotti közössége,



HATVANI TANKERÜLETI KÖZPONT

- b) iskolaszék,
- c) szülői szervezet,
- d) az iskolai diákönkormányzat,
- h) a vagyonekezelésben lévő ingatlan tulajdonos önkormányzat.

A vélemény kialakításához a levél átvételét követő naptól kezdődően 15 nap áll a rendelkezésre.

Az alkalmazotti közösség, az iskolaszék, a diákönkormányzat és a szülői szervezet esetében a lefolytatott véleményezési eljárásról a következő dokumentumokat kérjük egy eredeti, aláírt példányban a Hatvani Tankerületi Központba megküldeni:

- aláírt jelenléti ív,
- hitelesített jegyzőkönyv,
- határozati kivonat, amely a következőket is tartalmazza:
  - a vélemény kialakításához szükséges információk közlésének időpontját,
  - a véleményezésre nyitva álló határidő megjelölését,
  - a szavazás időpontját.

Hatvan, 2019. március 7.

  
Hatvani Tankerületi Központ  
  
**Horváth Márta**  
01  
tankerületi igazgató



HATVANI TANKERÜLETI KÖZPONT

**Javaslat a Viszneki Általános Iskola új telephelyének létesítésére.**

**1. Felterjesztés intézményi átszervezéshez**

A Hatvani Tankerületi Központ a fenntartásában lévő **Viszneki Általános Iskola** működését megvizsgálta és javaslatot tesz 3293 Visznek, Rákóczi Ferenc utca 27. szám alatt új telephely létesítésére.

3

**1.1. Tartalmi összefoglaló**

**Az átszervezés által érintett intézmény**

Hivatalos neve: **Viszneki Általános Iskola**  
 Székhelye: 3293 Visznek, Szabadság út 65.  
 OM azonosító: 203334

**Az intézmény rövid ismertetése**

2011-ben a fenntartó - költségcsökkentés megvalósítása érdekében - az addig telephelyként működő 3293 Visznek, Rákóczi Ferenc utca 27. szám alatti épületből a felső tagozatos osztályokat az addig csak alsó tagozat elhelyezését biztosító 3293 Visznek, Szabadság út 65. szám alatti épületben helyezte el. Az üresen álló épület 2017. január 31-jével a tulajdonos önkormányzatnak került visszaadásra.

Jelenleg az intézmény egyetlen feladatellátási helyen működik. A tantermek száma és mérete a tanulócsoporthoz elhelyezésére alkalmas ugyan, azonban nem teszi lehetővé korszerű szaktantermek kialakítását. Egy tanterem ebédlőként is működik. Egy 15 m<sup>2</sup>-es terem a közös nevelői, igazgató, iskolatitkári helyiség. A fejlesztő szoba mérete 7 m<sup>2</sup>. Szükség a raktározási lehetőség.

**1.2. Hatástanulmány**

Az új telephely létesítésével jelentősen korszerűsödnek a nevelés-oktatás feltételei (szaktanterem, csoportszobák, fejlesztő terem), javulnak a pedagógusok és nevelés-oktatást segítő dolgozók munkavégzési feltételei (megfelelő méretű és felszereltségű nevelői szoba, önálló igazgatói és iskolatitkári helyiség). Lehetővé válik irattár, raktár kialakítása, valamint a csak étkezési célra szolgáló ebédlő kialakítása.

Az új telephely kialakításával a 2019/2020. tanévben nem jelentkezik többletkiadás. A 2020/2021-es tanévtől üzemeltetési költségek jelentkeznek. A humán erőforrás átcsoportosítása miatt a személyi kiadások esetében többletköltség nem jelentkezik.



HATVANI TANKERÜLETI KÖZPONT

**1.3. A végrehajtás feltételei**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 83. § (3) bekezdése alapján a fenntartó az intézmény átszervezésével kapcsolatos döntés előtt többek között köteles beszerezni az Nkt. 83. § (4) bekezdésében szereplők **véleményét**:

- a) az intézmény alkalmazotti közössége,
- b) iskolaszék,
- c) szülői szervezet,
- d) az iskolai diákönkormányzat,
- h) a vagyonkezelésben lévő ingatlan tulajdonos önkormányzat.

A vélemény kialakításához a levél átvételét követő naptól kezdődően **15 nap áll a rendelkezésre.**

Az **alkalmazotti közösség**, az **iskolaszék**, a **diákönkormányzat** és a szülői szervezet esetében a lefolytatott véleményezési eljárásról a következő dokumentumokat kérjük egy eredeti, aláírt példányban a Hatvani Tankerületi Központba megküldeni:

- aláírt jelenléti ív,
- hitelesített jegyzőkönyv,
- határozati kivonat, amely a következőket is tartalmazza:
  - a vélemény kialakításához szükséges információk közlésének időpontját,
  - a véleményezésre nyitva álló határidő megjelölését,
  - a szavazás időpontját.

Hatvan, 2019. március 7.

  
  
**Horváth Márta**  
tankerületi igazgató



## HATVANI TANKERÜLETI KÖZPONT

## Javaslat a Viszneki Általános Iskola új telephelyén általános iskolai nevelés-oktatás felvételére.

### 1. Felterjesztés intézményi átszervezéshez

A Hatvani Tankerületi Központ a fenntartásában lévő **Viszneki Általános Iskola** működését megvizsgálta és javaslatot tesz 3293 Visznek, Rákóczi Ferenc utca 27. szám alatti új telephelyen általános iskolai nevelés-oktatás felvételére.

2

#### 1.1. Tartalmi összefoglaló

##### Az átszervezés által érintett intézmény

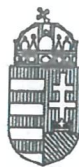
Hivatalos neve: **Viszneki Általános Iskola**  
 Székhelye: 3293 Visznek, Szabadság út 65.  
 OM azonosító: OM203334

##### Az intézmény rövid ismertetése

A 2020/2021-es tanévtől kezdődően a 3293 Visznek, Rákóczi Ferenc utca 27. szám alatti ingatlan telephellyé alakításával lehetővé válik a felső tagozat külön épületben történő elhelyezése. A törvényes működés feltétele, hogy a szakmai alapidokumentumban a telephely köznevelési alapfeladatainál rögzítésre kerüljön az általános iskolai nevelés-oktatás az 5. évfolyamtól a 8. évfolyamig.

#### 1.2. Hatástanulmány

Az új telephelyen korábban is felső tagozatos oktatás folyt. Az átszervezéssel a felső tagozatos korszerű nevelés-oktatáshoz szükséges szaktantermi rendszer kialakíthatóvá válik. A székhelyintézmény udvarának alapterülete kicsi, a felső tagozatnak a telephelyen történő elhelyezésével a zsúfoltság csökken és ezzel együtt a balesetveszélyes helyzetek is. A két épület közelsége miatt az alsó és felső tagozatban egyaránt tanító nevelők átjárása nem jelent problémát. A felső tagozatos mindennapos testneveléshez igénybe vehető a telephely udvara. A felső tagozatnak az új telephelyre a 2020/2021-es tanévtől tervezett üzemeltetési költségek jelentkeznek. A humán erőforrás átcsoportosítása miatt a személyi kiadások esetében többletköltség nem jelentkezik.



## HATVANI TANKERÜLETI KÖZPONT

### 1.3. A végrehajtás feltételei

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 83. § (3) bekezdése alapján a fenntartó az intézmény átszervezésével kapcsolatos döntés előtt többek között köteles beszerezni az Nkt. 83. § (4) bekezdésében szereplők **véleményét**:

- a) az intézmény alkalmazotti közössége,
- b) iskolaszék,
- c) szülői szervezet,
- d) az iskolai diákönkormányzat,
- h) a vagyonkezelésben lévő ingatlan tulajdonos önkormányzat.

A vélemény kialakításához **a levél átvételét követő naptól kezdődően 15 nap áll a rendelkezésre.**

Az **alkalmazotti közösség, az iskolaszék, a diákönkormányzat és a szülői szervezet** esetében a lefolytatott véleményezési eljárásról a következő dokumentumokat kérjük egy eredeti, aláírt példányban a Hatvani Tankerületi Központba megküldeni:

- aláírt jelenléti ív,
- hitelesített jegyzőkönyv,
- határozat, amely a következőket is tartalmazza:
  - a vélemény kialakításához szükséges információk közlésének időpontját,
  - a véleményezésre nyitva álló határidő megjelölését,
  - a szavazás időpontját.

Hatvan, 2019. március 7.

  
Horváth Márta  
tankerületi igazgató  
01



## HATVANI TANKERÜLETI KÖZPONT

**Javaslat a Viszneki Általános Iskola feladatellátási helyre felvehető maximális tanulólétszámának növelésére.**

**1. Felterjesztés intézményi átszervezéshez**

A Hatvani Tankerületi Központ a fenntartásában lévő **Viszneki Általános Iskola** működését megvizsgálta és javaslatot tesz a 3293 Visznek, Rákóczi Ferenc utca 27. szám alatti feladatellátási helyre felvehető maximális tanulólétszámnak 70 főre történő növelésére.

1

**1.1. Tartalmi összefoglaló**

**Az átszervezés által érintett intézmény**

Hivatalos neve: **Viszneki Általános Iskola**  
 Székhelye: 3293 Visznek, Szabadság út 65.  
 OM azonosító: 203334

**Az intézmény rövid ismertetése**

A Viszneki Általános Iskola két feladatellátási helyen működik. A telephelyen a felső tagozatnak a 2020/2021-es tanévtől tervezett elhelyezésének feltétele a maximális tanulói létszám növelése, annak érdekében, hogy az új telephely fogadni tudja a diákokat.

**1.2. Hatástanulmány**

Az új telephelyen megteremtésre kerülnek azok a tárgyi feltételek, amelyek alkalmasak a felső tagozatos 4 tanulócsoporthoz 70 tanuló elhelyezésére. A székhelyen a továbbiakban csak az alsó tagozatos évfolyamok nevelése-oktatása folyik. A nevelő-oktató munkát a nevelőtestület eddigi tagjai látják el. A tanulók és szüleik számára többletterhet az átszervezés nem jelent, illetve költségvonzata nincs.

**1.3. A végrehajtás feltételei**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 83. § (3) bekezdése alapján a fenntartó az intézmény átszervezésével kapcsolatos döntés előtt többek között köteles beszerezni az Nkt. 83. § (4) bekezdésében szereplők **véleményét**:

- a) az intézmény alkalmazotti közössége,
- b) iskolaszék,
- c) szülői szervezet,
- d) az iskolai diákönkormányzat,
- h) a vagyongazdálkodásban lévő ingatlan tulajdonos önkormányzat.



HATVANI TANKERÜLETI KÖZPONT

A vélemény kialakításához a levél átvételét követő naptól kezdődően 15 nap áll a rendelkezésre.

Az alkalmazotti közösség, az iskolaszék, a diákönkormányzat és a szülői szervezet esetében a lefolytatott véleményezési eljárásról a következő dokumentumokat kérjük egy eredeti, aláírt példányban a Hatvani Tankerületi Központba megküldeni:

- aláírt jelenléti ív,
- hitelesített jegyzőkönyv,
- határozati kivonat, amely a következőket is tartalmazza:
  - a vélemény kialakításához szükséges információk közlésének időpontját,
  - a véleményezésre nyitva álló határidő megjelölését,
  - a szavazás időpontját.

Hatvan, 2019. március 7.

  
  
**Horváth Márta**  
01  
tankerületi igazgató



HATVANI TANKERÜLETI KÖZPONT

**Javaslat a Viszneki Általános Iskola új feladatellátási helyként szolgáló vagyon feletti rendelkezés jogának rögzítésére az intézmény szakmai alapdokumentumában.**

**1. Felterjesztés intézményi átszervezéshez**

A Hatvani Tankerületi Központ a fenntartásában lévő **Viszneki Általános Iskola** működését megvizsgálta és javaslatot tesz a 3293 Visznek, Rákóczi Ferenc utca 27. szám alatt új telephely létesítésével kapcsolatban a **feladatellátást szolgáló vagyon feletti rendelkezés jogának** szakmai alapdokumentumban történő rögzítésére.

**1.1. Tartalmi összefoglaló**

**Az átszervezés által érintett intézmény**

Hivatalos neve: **Viszneki Általános Iskola**  
 Székhelye: 3293 Visznek, Szabadság út 65.  
 OM azonosító: 203334

**Az intézmény rövid ismertetése**

A 3293 Visznek, Rákóczi Ferenc utca 27. szám alatti telephelyen a felső tagozatos osztályok nevelés-oktatási feladatainak jogszerű ellátásához szükséges a szakmai alapdokumentumban a feladatellátást szolgáló vagyon és a vagyon feletti rendelkezés jogának rögzítése.

**1.2. Hatástanulmány**

A szakmai alapdokumentumban bejegyzésre kerül a telephely vonatkozásában a Hatvani Tankerületi Központ (fenntartó) vagyonkezelői joga, valamint az intézmény ingyenes használati joga.

**1.3. A végrehajtás feltételei**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 83. § (3) bekezdése alapján a fenntartó az intézmény átszervezésével kapcsolatos döntés előtt többek között köteles beszerezni az Nkt. 83. § (4) bekezdésében szereplők **véleményét**:

- a) az intézmény alkalmazotti közössége,
- b) iskolaszék,
- c) szülői szervezet,
- d) az iskolai diákönkormányzat,



HATVANI TANKERÜLETI KÖZPONT

h) a vagyonkezelésben lévő ingatlan tulajdonos önkormányzat.

A vélemény kialakításához a levél átvételét követő naptól kezdődően 15 nap áll a rendelkezésre.

Az alkalmazotti közösség, az iskolaszék, a diákönkormányzat és a szülői szervezet esetében a lefolytatott véleményezési eljárásról a következő dokumentumokat kérjük egy eredeti, aláírt példányban a Hatvani Tankerületi Központba megküldeni:

- aláírt jelenléti ív,
- hitelesített jegyzőkönyv,
- határozati kivonat, amely a következőket is tartalmazza:
  - a vélemény kialakításához szükséges információk közlésének időpontját,
  - a véleményezésre nyitva álló határidő megjelölését,
  - a szavazás időpontját.

Hatvan, 2019. március 7.

  
  
**Horváth Márta**  
tankerületi igazgató 01

Munkavállaló adatai:

Sőregi Tüzép Kft.

3291 Vámosgyörk

István király út 67.

Városi Önkormányzatok, Mivatai Városi Kirendeltsége	
2019 MÁRC 13.	
KÖZPONTJA	
12/304-2/2019.	SZÁMA
EJL	

Árajánlat

Visznek Község Önkormányzata számára

Tüzelőanyag szociális célra: cseh barna zsákos diószén 6000Ft/q kiszállítva.

Tűzifa hasított 3q tételekben kiszállítva 4000 Ft/q.

Sőregi András

Sőregi Tüzép Kft.  
Sőregi Tüzép Kft.  
3291 Vámosgyörk, István Kir. út. 67.  
Adószám: 12433366-2-10  
Bankszáj.: 10400528-50526565-90691009

Vámosgyörk, 2019.március.05.

## Árajánlat

Önkormányzati Hivatal Közfelhalmozási Osztály	
2019 MÁRC 13.	
VK/304-1/2019.	SZÁMA
	281

### Árajánlat kérő:

Visznek Község Önkormányzata  
3293 Visznek, Szabadság út 63.

### Árajánlat adó:

Lele-99 Bt.  
5123 Jászárokszállás, Prohászka O. u. 30.

### *Tüzelőanyag szociális célra*

- Cseh barna zsákos szén kiszállítva **6.150Ft/q**
- Hasított tűzifa 3 q tételekben kiszállítva **4.150 Ft/q**

LELE - 99 BT.  
5123 Jászárokszállás  
Prohászka O. u. 30.  
B.sz.: OTP 11775121-20004020  
ASZ.: 11775121-2016  
11775121-2013  
.....  
Lele-99 Bt.



Jász-Felafa Kft.

5123 Jászárokszállás, Dobó u. 14/b.

e-mail: [felafa@invitel.hu](mailto:felafa@invitel.hu)

Telefon: 57/433-279

## Árajánlat

Visznek Községi Önkormányzat számára

Viszek Szabadság út 63.


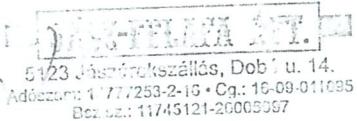
ÉRTÉK: 7	2019 MÁRC 13.	tal
NYITÁSI DÍJ: 0		
VK/30A-3/2019.		
MÉRÉS: 1		ELC

Zsákos Cseh barna diószén 6200.-/q

Hasogatott tűzifa 4200.-/q

Baloghné Tábori Rita

Jász-Felafa Kft.

  
  
5123 Jászárokszállás, Dobó u. 14.  
Adószám: 1777253-2-15 • Cg.: 16-09-011695  
Bev. az.: 11745121-20009087

Jász-Felafa Kft.

2019,03 01,



Önkormányzat Visznek &lt;polgarmestervisznek@gmail.com&gt;

---

## Mobil távközlési antenna telepítése

1 üzenet

---

**Mária Kecskeméti** <kecskemeti.maria@aquaautomatika.hu>

2019. március 8. 14:37

Címzett: polgarmestervisznek@gmail.com

Másolatot kap: bognar.peter@aquaautomatika.hu

Tisztelt Fodor János Polgármester Úr!

A DIGI Távközlési Kft. megbízásából keresem Önöket az alábbi kéréssel.

A DIGI Kft. negyedik mobiltelefon szolgáltatóként lép be a magyar piacra, melynek keretében folyamatban van a szolgáltatáshoz szükséges mobil távközlési antennák telepítése országszerte.

A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. igénybe kívánja venni az Önök tulajdonában lévő; VISZNEK, Szabadság út 790/14 helyrajzszám alatt található víztornyot, hálózati antennáinak tartószerkezeteként hosszútávú (min. 10-15 év) bérleti konstrukció keretében. A Heves Megyei Vízmű Zrt.-vel folytatott előzetes technikai egyeztetés alapján, a telepítésnek műszaki akadálya nincs.

A DIGI bérleti díj ajánlata 450.000 Ft + ÁFA / év. Csatoltan megküldöm a bérleti szerződés tervezetét is.

Amennyiben az együttműködési lehetőségnek Önök részéről nincs akadálya, kérem tájékoztatását arról, hogy a bérleti szerződés megkötése az Önök részéről milyen feltételekkel és módon lehetséges.

A többségi tulajdonban lévő víztorony esetén minden tulajdonos hozzájárulására szükség van.

Bármilyen kérdés esetében készséggel állok rendelkezésére, a bognar.peter@aquaautomatika.hu email címen, vagy a +36 30 371 5764-es telefonszámon.

Mielőbbi válaszát előre is köszönöm.

Tisztelettel:

Bognár Péter

ügyvezető

DIGI akvizíciós partner

Állomás azonosító:

nyilatkozat

Alulírott (székhely: .....; adószám: .....;  
cégjegyzékszám:

.....) ..... (településnév) ..... hrsz-ú, a természetben  
..... hrsz alatt található ingatlan 1/1 tulajdonosa ezúton

nyilatkozom

arról, hogy a **DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.** (1134 Budapest, Váci út 35, cégjegyzékszám: 01-09-667975; adószám: 12175136-2-44) által felépítendő távközlési mobil bázisállomás telepítésének, villamosenergia ellátásának, villamos fogyasztásmérő elhelyezésének, illetve tárgyi ingatlanon vagy az ingatlan közelében elérhető közcélú villamos hálózatról csatlakozási pont kiépítésének, elvi akadályja nincs.

Hozzájárulok, hogy a DIGI Kft. vagy megbízottjai a fenti ingatlanra vonatkozóan energiaigényt nyújtsanak be az illetékes áramszolgáltató felé a tervezett távközlési állomás villamosenergia ellátására vonatkozó műszaki gazdasági tájékoztató beszerzése érdekében.

A ..... hrsz alatti területen villamos csatlakozó földkábel létesítéséhez, villamos fogyasztásmérő elhelyezéséhez hozzájárulok, a mobiltelefon bázisállomás létesítéséhez és működtetéséhez szükséges engedélyek, felhatalmazások megszerzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásomat megadom.

....., 2018 év ..... hónap ..... nap

.....  
aláírás

Állomás kód: (állomáskód és név)

Iktatószám:

**Bérleti szerződés**

amely létrejött egyrészről

Név/cégnév:	XXXXXXXXXX
Székhely:	XXXXXXXXXX
Cégjegyzékszám:	XXXXXXXXXXXX
Adószám:	XXXXXXXXXXXX
Bankszámlaszám:	XXXXXXXXXXXX
Képviseli:	XXXXXXXXXXXX

mint bérbeadó (a továbbiakban: a „**Bérbeadó**”),

másrészről a

**DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.** (1134 Budapest, Váci út 35., cégjegyzékszám: 01-09-667975, adószám: 12175136-2-44, bankszámlaszám: 13700016-03848016-00000000, képviseli: Dragos Spataru ügyvezető) mint bérlő (a továbbiakban: a „**Bérlő**”)együttesen: **Felek** között, alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel.**1. Preambulum**

1.1. A Bérlő a rádiófrekvenciákra vonatkozó állami tulajdonosi jogok gyakorlójával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával kötött Hatósági Szerződése alapján frekvenciahasználatra jogosult és mobil távközlési szolgáltatást nyújt Magyarország területén. A szolgáltatás biztosítása érdekében a Bérlő Magyarország területén nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózatot épít ki, melynek üzemeltetését távközlési állomások (a továbbiakban: az „**Állomás**”) létesítésével teszi lehetővé.

**2. A Szerződés tárgya**

Ingatlan címe:	XXXXXX
Helyrajzi szám:	XXXXXX
Terület:	megközelítőleg 30m <sup>2</sup> (meglévő építmény), 250m <sup>2</sup> (zöldmezős), (szükség esetén módosítani, illetve a nem megfelelőt törölni!)

2.1. A Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdona / kezelésében van a város xxxxxxxxxxxx hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx szám alatt található ingatlan, melyet jelen szerződés (a továbbiakban: a „**Szerződés**”) elválaszthatatlan részét képező földhivatali térképmásolat jelöl. A Bérbeadó a jelen pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát / kezelői jogát 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolattal igazolja, amely egyben a Szerződés 1. számú melléklete.

2.2. A Bérbeadó a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a 2.1 pontban meghatározott ingatlan (földhivatali besorolása szerint: xxxxxxxxxxxx) közösen kijelölt, megközelítőleg 30 m<sup>2</sup> területű részét (a továbbiakban: a „**Bérlemény**”) Állomás létesítése céljából. A Bérlemény pontos adatait a jelen Szerződés aláírását követően készítendő kiviteli terv tartalmazza, melynek 1 példányát a Bérlő a kivitelezés megkezdését megelőzően a Bérbeadó részére átadja. Amennyiben a Bérbeadó a kiviteli terv kézhezvételét követő 10 napon belül kifogást nem emel, úgy a kiviteli tervet a Felek jóváhagyottnak tekintik, amely alapján a Bérlő az Állomás kivitelezésére jogosult.

2.3. A Bérlő jogosult a 2.2. pontban meghatározott területen az Állomás létesítése, üzemszerű működése és fejlesztése érdekében antennákat vagy antennarendszert, az Állomás rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi berendezést, tartószerkezetet, az azokat összekötő kábelrendszereket, valamint az elektromos energia fogyasztásmérőjét telepíteni és üzemeltetni.

2.4. A Bérleményen belül telepíteni és üzemeltetni kívánt berendezéseket, a tartószerkezeteken elhelyezett antennák típusát, darabszámát, az összekötő kábelrendszer kábeleinek és vezetékeinek típusát és darabszámát a Bérlő műszaki igényei szerint, a bérelt területen, szabadon módosíthatja a terület növekedése nélkül.

#### Társasház/Önkormányzat esetén

2.5. A Bérbeadó a Bérlemény bérbeadására a Bérbeadó társasház/képviselő testület [\*\*\*] számú határozata alapján jogosult.

### **3. A Szerződés időtartama**

3.1. A Felek a jelen Szerződést az aláírás napjától 2029. június 15. napjáig tartó határozott időtartamra kötik (elsődleges időtartam).

3.2. A Szerződés hatálya automatikusan meghosszabbodik 5 (öt) évvel, amennyiben a Bérlő a Szerződés lejárátát 180 nappal megelőzően nem nyilatkozik, hogy a Szerződést nem kívánja meghosszabbítani. A Szerződés hatálya ezt követően automatikusan minden alkalommal 5 (öt) évvel (kiterjesztett időtartam) meghosszabbodik, amennyiben a Bérbeadó vagy a Bérlő a Szerződés lejárátát 180 nappal megelőzően nem nyilatkozik, hogy a Szerződést nem kívánja meghosszabbítani.

### **4. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei**

4.1. A Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy jogosult a Bérlemény felett rendelkezni, a Bérlemény nem minősül köztulajdonnak, nem idegenítették el harmadik személyek részére, nem adták bérbe, nem képezi bírósági, kisajátítási vagy más vita tárgyát, nincs lefoglalva, per-, teher-, igény- és szolgálatmentes.

4.2. Amennyiben a kivitelezési munka a hatályos jogszabályi előírások alapján építési engedélyhez kötött tevékenységnek minősül, úgy a Bérbeadó kifejezetten, véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Bérlő az építési, a későbbiekben a használatbavételi, vagy

más hatósági eljárást saját nevében kezdeményezzen és lefolytasson. A Bérbeadó, a jogszabályi előírások alapján az engedélyezési eljárásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát véglegesen és visszavonhatatlanul megadja. OPCIONÁLIS (meglévő vagy új torony esetén): Bérbeadó az esetlegesen szükséges talajmechanikai vizsgálatok és/vagy alapfeltáráshoz hozzájárulását jelen Szerződés aláírásával megadja.

4.3. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja a Bérelő, a Bérelő megbízottai illetve vállalkozói számára az Állomás területére történő bejutást az év az 365 (366) napján, napi 24 órában. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért a Bérbeadó teljes felelősséggel tartozik. A bejutás biztosításának megkönnyítése érdekében a Bérbeadó hozzájárul, hogy a Bérelő az ingatlan bejáratánál, az épület közösen használt részeinek kulcsait tartalmazó ún. csőszéfet (keysafe) létesítsen.

4.4. A Bérbeadó a jelen Szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Bérelő az Állomás energia- és átviteltechnikai ellátásához szükséges föld- és/vagy légkábelt a jelen Szerződésben meghatározott ingatlan Bérbeadóval egyeztetett területén átvezesse, amelyért a Bérleti díjon felül egyéb díjat, követelést nem jogosult a Bérelővel szemben érvényesíteni.

4.5. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Szerződés megkötéséhez és aláírásához a Bérbeadó részére a saját érdekkörében felmerült okból jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek a Bérbeadót terhelik.

4.6. A Bérbeadó a Bérelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult az ingatlant harmadik személynek bérbe adni, vagy más módon rendelkezésére bocsájtani távközlési hálózat építéséhez vagy üzemeltetéséhez, vagy olyan más tevékenységhez, amely az Állomás rendeltetésszerű működését befolyásolhatja. A Bérelő köteles hozzájárulását megadni, amennyiben a harmadik személy tevékenysége a Bérelő tevékenységét bizonyítottan nem zavarja.

4.7. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérleményen felépítendő, a Bérelő tulajdonában lévő Állomás közvetlen környezetében csak olyan tevékenységet folytathat, amely a Bérelő által nyújtott távközlési szolgáltatást nem akadályozza. Akadályozónak minősülhet például az üzemelő Állomás antennái előtt elhelyezésre kerülő hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembe helyezése, amely az Állomás működését zavarja.

4.8. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésben meghatározott ingatlanon tervezett – az Állomás működését, üzemeltetését érintő – építési, bővítési, karbantartási tevékenységekről, felújítási, átalakítási munkálatokról azok megkezdése előtt legalább 90 nappal írásban tájékoztatja a Bérelőt. A tájékoztatás elmaradásával vagy hiányosságaival a Bérelőnek okozott kár megtérítésére a Bérbeadó köteles. Ez alól kivételek a vis maior esetek, valamint az olyan események, amelyek a Bérbeadó részéről azonnali beavatkozást igényelnek az ingatlan állagának, állapotának megóvása vagy a balesetveszély elhárítása és megszüntetése érdekében. A Bérbeadó a hivatkozott események bekövetkeztéről haladéktalanul köteles a Bérelőt tájékoztatni. A Felek vállalják, hogy a tájékoztatást követően egyeztetett kezdeményeznek és együttműködnek egymással annak érdekében, hogy az Állomás az átalakítás ideje alatt is üzemszerűen működőképes maradjon.

4.9. A Bérbeadó a Bérlő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre átruházni, engedményezni vagy bármely más módon átengedni.

4.10. A Bérbeadó teljes körű és feltétlen szavatosságot és kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a Bérleményt vagy az egész ingatlant, amelyben a jelen Szerződés tárgyát képező Bérlemény található bármilyen formában elidegeníti vagy megterheli, akkor a Bérlemény tulajdonjogát, vagy azzal kapcsolatos bármely jogot megszerző harmadik személy köteles betartani a jelen Szerződésben meghatározottakat. Az ennek elmaradásával vagy hiányosságával a Bérlőnek okozott teljes kárért a Bérbeadó felel. Az új tulajdonos, vagy más jogosult a jelen Szerződést nem mondhatja fel a határozott időtartam elteltéig.

4.11. A Bérbeadó előzetesen köteles a Bérlőt írásban tájékoztatni a Bérleményt magában foglaló ingatlan esetleges speciális kötelező előírásairól (pl.: SzMSz, Házi rend, tűz-, balesetvédelmi előírások, stb.).

4.12. A Bérbeadó köteles a Bérleményt magában foglaló ingatlant vagy ingatlanrészt az Állomás fennállása alatt a Szerződés céljára tekintettel rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani.

## **5. A Bérlő jogai és kötelezettségei**

5.1. A Bérlő a Bérleményt – a 2.2. pontban és a későbbiekben készítendő kiviteli tervben meghatározottak szerinti – az Állomása elhelyezésére és üzemeltetésére használhatja.

5.2. A Bérlő kötelessége a Bérleményben felszerelt, elhelyezett berendezéseinek, eszközeinek karbantartása, előírás szerinti üzemeltetése.

5.3. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az Állomása üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, és azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi. A Felek megállapodnak, hogy a Bérlő az engedélyek megszerzésének megghiúsulása, módosulása illetőleg azok esetleges visszavonása, gazdasági érdekei változása vagy hálózatának módosulása esetén jogosult rendes felmondással harminc (30) napos felmondási idővel felmondani a jelen Szerződést minden további jogkövetkezmény nélkül.

5.4. A Bérlő által felszerelt összes berendezés és felszerelés a Bérlő tulajdonában marad.

5.5. A Bérlő köteles az Állomás építése, üzemeltetése, átalakítása vagy korszerűsítése során a Bérlemény uralkodó ingatlanában bizonyítottan neki felróhatóan okozott károkat, hibákat, sérüléseket saját költségén azonnal helyreállítani, kijavítani, illetve azokat helyrehozni.

5.6. A Bérlő kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő, a hatályos szabályoknak, előírásoknak és szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket (rádió, televízió, számítógép), valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság rádióengedélyével rendelkező

egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és az Állomás eleget tesz a 0 Hz-300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről szóló 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéknek.

5.7. A Bérelő feladata és kötelessége, hogy munkatársaival, megbízottaival és alvállalkozóival – a 4.11. pont szerinti, - a Bérbeadó üzemeltetési rendjét, speciális előírásait, tűz-, munka- és balesetvédelmi, és más egyéb kötelező előírásait megismertesse, és azokat betartsa és betartassa.

5.8. A Felek megállapodnak, hogy a Bérelő tevékenységével kapcsolatos valamennyi költség a Bérelőt terheli.

5.9. A Bérelő a Bérleményben a bérelt terület nagyságának növekedését eredményező műszaki átalakítást igénylő munkálatok elvégzésére a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult.

5.10. A Bérelő köteles tájékoztatni a Bérbeadót a jelen Szerződésben rögzített jogainak és kötelezettségeinek harmadik fél részére történő átruházásáról, engedélyezéséről, vagy a Szerződés átruházásáról. A Bérleményt a Bérelő a Bérbeadó egyidejű tájékoztatásával úgy jogosult albérletbe vagy harmadik személy használatába adni, hogy az albérelő és a használó magatartásáért úgy felel, mintha a Bérleményt maga használta volna.

5.11. A Bérelő a 2.2. pontban megjelölt nagyságú területen, a Bérleményen belül jogosult a Bérbeadó tájékoztatása mellett, átalakítási, karbantartási, korszerűsítési munkálatokat végezni.

## 6. Bérleti díj

### 6.1. Bérleti díj és fizetési feltételek

<b>Bérleti díj</b>	<b>xxx.xxx Ft/év azaz xxxxxxxxxxxxxxxx forint/év</b> mely összeg az ÁFA-t nem, de a fizetendő adókat tartalmazza (Társasház)
<b>Bérleti díj érvényessége:</b>	2018. december 31.
<b>Díjfizetés esedékessége</b>	Negyedéves
<b>Bérbeadó bankszámlaszáma</b>	xxxxxxxx-xxxxxxxx-xxxxxxxx
<b>Bérelő számlázási címe</b>	<b>DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.</b> 1134 Budapest, Váci út 35.

A Bérelő a bérleti díjat negyedévenként előre köteles megfizetni, a Bérbeadó által kibocsátott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalás útján a Bérbeadó bankszámlaszámára.

### 6.2. Az első számla kiállításának időpontja

A Bérbeadó a bérleti díjra a kivitelezés megkezdése napját követően jogosult, melyet a Bérelő címére számlázhat. A kivitelezés megkezdését követő első számla tartalmazza a kivitelezés megkezdése napjától a kivitelezés megkezdése félévének utolsó napjáig számított bérleti díj időarányos összegét. A kivitelezés megkezdését követő első számlán a Bérbeadó a teljesítés időpontjaként a kivitelezés megkezdése napját követő 30. napot jelöli meg, mely nap megegyezik a fizetés esedékességével.

6.3. A Bérbeadó köteles a számláján a Szerződés/Állomás azonosítóját (sitekód) és a számlázási időszakot feltüntetni, ellenkező esetben a Bérelő jogosult a számlát, mint azonosításra alkalmatlant visszaküldeni.

6.4. A Bérelő fizetési késedelme esetén a Bérbeadó 30 napos fizetési póthatáridő megjelölésével fizetési felszólítást küld a Bérelőnek. A Bérbeadó a késedelem napjától jogosult a Polgári Törvénykönyv 6: 48. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra. A bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetén a Bérbeadó jogosult a Szerződést felmondani, ha a Bérelő a póthatáridő elteltéig sem fizetett. A Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó a jelen Szerződést a jelen pontban meghatározott eseten kívül felmondással nem szüntetheti meg.

6.5. A bérleti díj tartalmazza a Bérbeadó által a Szerződés alapján nyújtott összes szerződésszerű teljesítés ellenértékét. A Bérbeadó a Szerződésben meghatározott bérleti díjon felül egyéb díjat, kiadást, rezsit illetve költséget, vagy bármilyen más jogcímen követelést nem jogosult a Bérelővel szemben érvényesíteni. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek elszámolnak egymással úgy, hogy a Bérelő a bérleti díj fizetésére a Bérlemény tényleges használatának utolsó napjáig köteles. Arra az időre, amely alatt a Bérelő a Bérleményt a saját felróható magatartásán kívül felmerült okból nem használhatja, bérleti díj nem jár. A Bérelő által előre fizetett bérleti díj visszatérítésére a Bérbeadó a Bérelő által elkészített elszámolás kézhezvételét követő 8 napon belül köteles. Amennyiben a Bérelő a Bérleményt a Szerződés megszűnését követően nem adja vissza a Szerződésben meghatározottaknak megfelelően, úgy használati díj fizetésére köteles, melynek napi összege megegyezik a félévre érvényes bérleti díj 1/180-ad részével.

6.6. A Bérbeadó jogosult a bérleti díjat 2019. január 1. napjától évente módosítani a tárgyévet megelőző évre (az év január-december időszakára) vonatkozó, a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex változás mértékéig. A módosított bérleti díjat a Bérbeadó a jelen Szerződésben meghatározottak szerint kiállított tárgyévre szóló számláiban jogosult érvényesíteni. A Bérbeadó jelen pontban meghatározott módosítási és a bérleti díjra vonatkozó igénye az esedékesség időpontjától számított egy év alatt évül el.

## **7. A Bérlemény átadás-átvétele, berendezése, átalakítása és visszaadása**

7.1. A bérlet kezdetekor a Bérlemény munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza a Bérlemény állapotának és felszereltségének leírását, és amelyet mindkét Fél meghatalmazott képviselője aláír.

7.2. A Bérleményen és a meglévő berendezéseken a Bérelő szükség esetén jogosult az indokolt műszaki változtatásokra.

7.3. Az elsődleges, vagy a kiterjesztett bérleti időtartam lejártát követően, ha a Szerződés meghosszabbítására nem kerül sor, vagy ha a fentiekben foglaltak szerint a Bérló visszaadja a Bérleményt, a felszereléseket jogosult elszállítani. A Bérbeadó megállapodhat a Bérlóval a berendezés, illetve a változtatások megtartásáról, amennyiben kifizeti a Bérlónek az ingatlan értékét növelő változtatások ellenértékét, a Felek a Ptk. 6:337. § alkalmazását kizárják. A Bérló a Bérlemény visszaadásakor az általa okozott hibák elhárításán kívül semmilyen átalakítási vagy felújítási munka elvégzésére nem köteles. Ha a Bérló a Bérleményt jogosulatlanul alakította át, a Bérbeadó felhívására köteles a szerződés szerinti használattal járó és a természetes elhasználódás figyelembe vételével az eredeti állapotot helyreállítani.

7.4. A Bérlemény visszaadásáról a Felek jegyzőkönyvet készítenek, amelyet meghatalmazott képviselőik írnak alá.

7.5. A Bérbeadó a bérlet tartama alatt szavatol a Bérlemény per-, és igénymentességéért. A Bérbeadó teljes körű és feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy a Bérlemény vonatkozásában harmadik személyt nem illet meg előbérleti, szolgálmi, használati, rendelkezési vagy birtokjog, vagy bármilyen más jog, amely a Bérló jogainak gyakorlását vagy a Bérlemény zavartalan használatát akadályozza, vagy korlátozza. A Bérbeadó felelősséget vállal a Bérlónek a Bérleményben a jelen Szerződés szerint elhelyezett technikai eszközei és az ezek áramellátását biztosító vezetékek biztonságáért.

## **8. Az Állomás energiaellátása**

8.1. A Bérló az Állomás villamosenergia-ellátása érdekében törekszik arra, hogy a területileg illetékes hálózati engedéllyel vagy a jogosult energiakereskedővel kössön szerződést és főmérőt építsen ki. A Bérló az elektromos energia költségeket közvetlenül az energiakereskedőnek vagy az áramszolgáltatónak fizeti meg.

8.2. A Bérbeadó a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a Bérló, a tárgyi ingatlanon, vagy az ingatlan közelében elérhető, méretlen fogyasztói villamos hálózatról, saját költségén főmérős csatlakozási pontot és mérőhelyet alakítson ki. A Bérbeadó vállalja, hogy együttműködik a Bérlóval az Állomás működéséhez szükséges, az ingatlant érintő, azon áthaladó mért elektromos kábelyomvonal kijelölésében. A Bérló tájékoztatja a Bérbeadót, hogy az Állomás villamos teljesítmény igénye várhatóan maximum 3 x 10A.

8.3. Abban az esetben, ha a Bérló műszaki, biztonságtechnikai vagy gazdasági okokból nem tudja kiépíteni a - 8.1 pontban leírtak szerint - a Bérbeadótól független energiaellátó rendszert, úgy a Bérbeadó biztosítja a Bérló számára a szükséges villamos energiát és a saját villamosenergia-hálózatához történő csatlakozásának lehetőségét. Ebben az esetben a Bérló az elfogyasztott villamos energia ellenértékét a Bérbeadónak megtéríti, a Bérló által telepítésre került almerővel mért fogyasztás alapján. Az almerés műszaki és gazdasági feltételeit a Felek energiavételezési megállapodásban rögzítik. A Bérbeadó ez esetben köteles az Állomás számára kiépített és a folyamatos működéshez szükséges áramellátás fenntartására az Állomás fennállásáig.

## 9. Vis maior

9.1. Egyik Fél sem köteles helytállni a Szerződés szerinti nyilatkozatai, szavatosságvállalásai, feltételei vagy kötelezettségei bármilyen, vis maiornak minősülő eseményből fakadó késedelméért vagy nem teljesítéséért. Vis maiornak minősül különösen az elháríthatatlan erőhatalom, a műhold, földi távközlés hálózat, vagy más szétosztási mód, legyőzhetetlen erőhatalomból, elemi csapásból származó, vagy egyéb hasonló okból származó, a Feleknek fel nem róható meghibásodása. A vis maior okán késedelmesen teljesítő vagy nem teljesítő Fél minden indokolt erőfeszítést köteles megtenni annak érdekében, hogy a lehető leghamarabb folytathassa nyilatkozatai, szavatosságai, vállalásai vagy kötelezettségei teljesítését, azzal a feltétellel, hogy amennyiben a teljesítés 30 (harminc) napon belül nem folytatható, a Bérelő jogosult 30 (harminc) napos felmondási határidővel felmondani a Szerződést.

## 10. A szerződés megszűnése

10.1. A jelen Szerződés megszűnik, amennyiben:

- a határozott időtartam lejár;
- a határozott (elsődleges), illetve a kiterjesztett időtartam lejártát megelőzően a Szerződés 3.2. pontjában foglaltaknak megfelelően a Felek megszüntetik;
- a Felek közös megegyezéssel megszüntetik;
- a jelen Szerződésben meghatározott esetekben; vagy
- a Bérlemény megsemmisül.

## 11. Értesítések

A Feleknek a Szerződés teljesítésével kapcsolatban minden nyilatkozatot, értesítést írásban kell közölniük. A Felek a szerződéses nyilatkozataikat egymással személyes átadással, vagy a Szerződésben rögzített címre feladott könyvelt postai küldeményben kötelesek közölni. A Felek a Szerződésben rögzített adataikban bekövetkezett változásokról egymást haladéktalanul írásban kötelesek tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztásából származó bármilyen jogkövetkezmény a mulasztó Felet terheli. A kapcsolattartásra kijelölt személyek:

### A Bérbeadó részéről

Cégnév/Intézmény:	XXXXXXXXXXXX
Kontakt személy:	XXXXXXXXXXXX
Cím:	XXXXXXXXXXXX
Telefon:	XXXXXXXXXXXX
E-mail:	XXXXXXXXXXXX

### A Bérelő részéről

**Számlázással kapcsolatos ügyekben:**

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	munkaidőben +36 70/466-6292
E-mail:	allomasszamlazas@digico.hu

### Szerződéses ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Név:	Németh Zsófia
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	+36 70/320-6453
E-mail:	zsofia.nemeth@digico.hu

### Üzemeltetési ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	+36 70 984 6845
E-mail:	mobilkarbantartas@digico.hu

## 12. Egyéb rendelkezések

12.1. A Felek megállapodnak, hogy minden információ, amelyet a Felek akár szóban vagy írásban, direkt vagy indirekt módon a másik Fél tudomására hoznak, bizalmasan, üzleti titokként kezelendő. A Felek nem jogosultak bizalmas információ átadására harmadik személy részére, és nem használhatják azt fel a másik Fél kifejezett, előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A jelen Szerződés tekintetében titkosnak és bizalmasnak minősül minden olyan információ, tekintet nélkül arra, hogy az mikor keletkezett és mikor jutott a Felek birtokába, valamint arra, hogy az adathordozón rögzítésre került-e vagy sem, amely a másik Fél működésére, eljárásaira, terveire, szándékaira, koncepcióira, know-how-jára, kereskedelmi titkaira, piaci lehetőségeire, üzleti kapcsolataira vagy egyéb üzleti ügyeire vonatkozik.

12.2. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

12.3. A Felek a vitás kérdéseiket tárgyalások útján kívánják rendezni. Amennyiben ez sikertelen lenne, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

12.4. A Bérlet nem felel a Bérleményen elhelyezett berendezései és felszerelése által okozott olyan károkért, amelyek a Bérlet érdekkörén kívül eső okból következtek be, A Felek megállapodnak, hogy a Ptk. 6:337. §-ban meghatározott zálogjog alkalmazását kizárják.

12.5. A jelen Szerződés vagy annak bármely rendelkezése kizárólag írásban, mindkét Fél cégszerű aláírásával módosítható.

12.6. A Bérbeadó nyilatkozik, hogy az általa megadott és a jelen Szerződésben meghatározott számlaszám hiteles, továbbá vállalja, hogy annak változásáról a Bérelő részére minden esetben cégszerűen aláírt írásbeli nyilatkozatba foglalt értesítést küld. Amennyiben a Bérelő a Szerződésben megjelölt, vagy azt követően vele ismertetett számlaszámra teljesít kifizetést, a teljesítéssel kapcsolatban semmilyen felelősség nem terheli. A Bérbeadó a jelen pontban meghatározott nyilatkozatáért teljes körű és feltétlen felelősséget vállal, megvédi és mentesíti a Bérelőt minden, a nyilatkozattal kapcsolatban felmerült felelősség alól, és megtéríti a Bérelő felmerült teljes kárát.

12.7. Mindkét Fél kifejezetten lemond a törvény által lehetővé tett körben arról, hogy a másik Fél vezető tisztségviselőjével szemben a jelen Szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. A másik Fél vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.

12.8 A jelen Szerződés a Felek teljes megállapodását tartalmazza, és hatályon kívül helyez minden korábbi, a jelen Szerződés létrejöttét megelőző akár szóbeli, akár írásbeli ajánlatot, ígéretet, megállapodást, intézkedést vagy tárgyalást. A jelen Szerződéssel kapcsolatos üzletági szokások csak annyiban válnak a jelen Szerződés részévé, amennyiben azokról a jelen Szerződés kifejezetten rendelkezik, vagy az a Bérelő jelen Szerződéssel elérni kívánt céljai érdekében szükséges.

A jelen Szerződést a Felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag (minimum) 3 példányban aláírták.

Budapest, 2018.

.....  
**Bérbeadó**

.....  
**DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.**

**Bérelő**

Florin Ungureanu ügyvezető

**1. sz. Melléklet**  
**Ingatlan tulajdoni lap**

**2. sz. Melléklet**  
**Térképmásolat**

(OPCIONÁLIS – engedélyköteles állomás esetén)

## Tulajdonosi hozzájárulás

### Az ingatlan adatai:

Ingatlan címe:	
Helyrajzi szám:	

### Tulajdonos adatai:

Név/cégnév:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	

Tulajdonos a fenti ingatlanon elhelyezendő (XXXX) kódszámú DIGI mobiltelefon bázisállomás létesítéséhez és működtetéséhez szükséges engedélyek, felhatalmazások megszerzéséhez szükséges feltétlen és visszavonhatatlan tulajdonosi hozzájárulását – a bérleti időszakra vonatkozóan – megadja.

(opcionális földterület esetén)

Bérbeadó meghatalmazza Bérlőt, hogy amennyiben szükséges, a Bázisállomás által elfoglalt területet az esetleges művelési ág alól Bérlő saját költségére kivonja.

\_\_\_\_\_ ; dátum

.....  
**Tulajdonos**



Önkormányzat Visznek &lt;polgarmestervisznek@gmail.com&gt;

---

## Tervezési munkák

1 üzenet

---

**István Lázár** <lazar.istvan103@gmail.com>

2019. március 8. 10:08

Címzett: Önkormányzat Visznek &lt;polgarmestervisznek@gmail.com&gt;

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük a felkérést.

Ajánlatunkat az alábbiakban tesszük:

Malom épület felmérési tervrajz készítése, felújítás műszaki leírás és költségvetés készítése:

160.000,-Ft ÁFA mentes

Közösségi Ház közösségi terek fejlesztése műszaki leírás és költségvetés készítése:

80.000,-Ft ÁFA mentes

--

Tisztelettel Lázár István tervező  
20/454 0351